



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2013

№ 555-ра

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»)
«Инфраструктурное обустройство земельных участков,
предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального
жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей,
и иным льготным категориям граждан»

1. В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и во исполнение Соглашения об условиях предоставления бюджету Томской области дополнительной финансовой помощи из федерального бюджета в виде дотации на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы от 23.01.2013 № 01-01-06/06-14, заключенного между Администрацией Томской области и Министерством финансов Российской Федерации, утвердить План мероприятий («дорожную карту») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан» (далее – «дорожная карта») согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить источником финансирования мероприятий «дорожной карты» долгосрочную целевую программу «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы», утвержденную постановлением Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы».

3. Руководителям исполнительных органов государственной власти Томской области и структурных подразделений Администрации Томской области обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты» и ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Департамент архитектуры и строительства Томской области отчет о ходе реализации мероприятий «дорожной карты».

4. Руководителям органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, ответственным за реализацию мероприятий «дорожной карты», рекомендовать:

1) обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты»;
2) ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Департамент архитектуры и строительства Томской области отчет о ходе реализации мероприятий «дорожной карты».

5. Департаменту архитектуры и строительства Томской области ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о реализации мероприятий «дорожной карты» в Министерство регионального развития Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Рожков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Томской области
от 12.07.2013 № 555-ра

План
мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан»

1. Общее описание «дорожной карты».

Реализация «дорожной карты» призвана обеспечить коммунальной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, и иным льготным категориям граждан, установленным частью 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – земельный участок, многодетная семья, иные льготные категории граждан).

2. Целями реализации «дорожной карты» являются:

1) формирование необходимой нормативной базы и механизмов государственной поддержки органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области для поэтапного решения вопросов обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям и иным льготным категориям граждан;

2) оказание поддержки многодетным семьям и иным льготным категориям граждан при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставляемых земельных участках;

3) стимулирование малоэтажного жилищного строительства в соответствии с современными градостроительными нормами.

3. Общими принципами механизма инфраструктурного обеспечения земельных участков, подлежащих предоставлению для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям и иным льготным категориям граждан, являются:

1) обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой включает в себя создание условий для подключения к сетям электро-, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения либо альтернативные варианты коммунального обустройства земельных участков (скважины, септики, электрообогрев и т.д.). Выбор вариантов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, некоммерческими организациями, созданными из числа собственников земельных участков.

2) обеспечение земельных участков транспортной инфраструктурой включает в себя устройство автомобильных дорог V категории, съездов

и подъездов, обеспечивающих возможность доступа к земельному участку на легковом автомобильном транспорте.

4. В качестве контрольных показателей реализации «дорожной карты» выбран показатель количества земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) на бесплатной основе многодетным семьям, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой:

Контрольный показатель реализации «дорожной карты»	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Количество земельных участков, подлежащих предоставлению на бесплатной основе многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	1454	270	270	270	270	270	104

Примечание: данные могут уточняться.

5. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за исполнение	Сроки исполнения
1.	Уточнение списка граждан из числа категорий, указанных в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», стоящих в очереди на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно	Департамент по управлению государственной собственностью Томской области; главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	19.07.2013
2.	Составление перечня территорий, земельные участки на которых подлежат предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, с последующим предоставлением в собственность бесплатно (далее – площадки)	Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	01.08.2013
3.	Определение вариантов коммунального и транспортного обеспечения площадок, очередности разработки планировочной документации, проектирования и строительства инфраструктуры	Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	01.08.2013
4.	Подготовка финансово-экономического обоснования необходимых объемов средств по годам: на разработку планировочной документации площадок; на разработку проектно-сметной документации на инфраструктурное обустройство площадок; на строительство (реконструкцию) объектов инфраструктурного обустройства площадок	Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию); Департамент архитектуры и строительства Томской области	01.08.2013
5.	Рассмотрение предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области и утверждение перечня площадок на рабочей группе по реализации Указа Президента	Заместитель Губернатора Томской области по строительству	16.08.2013

	Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденной распоряжением Губернатора Томской области от 24.01.2013 № 17-р «О создании рабочей группы»	и инфраструктуре; Департамент архитектуры и строительства Томской области	
6.	Рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части расширения перечня работ, связанных с подготовкой земельных участков для предоставления многодетным семьям и иным льготным категориям граждан, для целей компенсации из областного бюджета расходов местных бюджетов (разработка планировочной документации) и долгосрочную целевую программу «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы», утвержденную постановлением Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы», исходя из списка граждан в соответствии с пунктом 1 и объемом бюджетных средств в соответствии с пунктом 5 настоящего Плана	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре; Департамент финансов Томской области	23.08.2013
7.	При положительном решении по пункту 6 настоящего Плана: 1) вынесение на рассмотрение Законодательной Думы Томской области законопроекта о внесении изменений в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в части расширения перечня работ, связанных с подготовкой земельных участков для предоставления многодетным семьям и иным льготным категориям граждан, для целей компенсации из областного бюджета расходов местных бюджетов (разработка планировочной документации);	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент по управлению государственной собственностью Томской области;	01.09.2013

	<p>2) внесение изменений в долгосрочную целевую программу «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы», утвержденную постановлением Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» в части:</p> <p>выделения субсидий муниципальным образованиям Томской области из областного бюджета на разработку проектов планировки и межевания территорий в соответствии с утвержденным перечнем площадок;</p> <p>выделения субсидий муниципальным образованиям Томской области из областного бюджета на строительство (реконструкцию) объектов коммунального и транспортного обеспечения площадок из утвержденного перечня</p>	<p>Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре; Департамент архитектуры и строительства Томской области</p>	
8.	<p>Разработка и утверждение в установленном порядке планировочной документации в соответствии с утвержденным перечнем площадок</p>	<p>Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)</p>	<p>По отдельному графику</p>
9.	<p>Межевание, постановка на кадастровый учет и предоставление многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 3 и более) земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в соответствии с контрольными значениями, указанными в пункте 4 «дорожной карты»</p>	<p>Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)</p>	<p>В сроки, обеспечивающие исполнение контрольных показателей, указанных в пункте 4 «дорожной карты»</p>

10.	Корректировка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с учетом утвержденных площадок	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	31.12.2013
11.	Разработка проектно-сметной документации на объекты коммунального и транспортного обеспечения площадок	Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	По отдельному графику
12.	Выполнение работ по транспортному и коммунальному обеспечению территорий, земельные участки на которых подлежат предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно	Главы муниципальных образований Томской области (по согласованию)	В сроки, обеспечивающие исполнение контрольных показателей, указанных в пункте 4 «дорожной карты»
13.	Организация мониторинга инфраструктурного обустройства земельных участков в соответствии с утвержденным перечнем площадок	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Ежеквартально

