

Сводка предложений по проекту

постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 №335а»

Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент архитектуры и строительства Томской области

Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимались предложения: с 20.03.2018 года по 02.04.2018 года

Место размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/5>

Список заинтересованных лиц, которые были надлежащим образом извещены/уведомлены об обсуждении:

Департамент инвестиций Томской области, Департамент экономики Администрации Томской области, Департамент по управлению государственной собственностью Томской области, Совет Томского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Союз «МПО работодателей Томской области», Уполномоченный по защите прав предпринимателей Томской области, Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Союз «Томская торгово-промышленная палата», СРО «Томские строители», ООО «ГК «Карьероуправление», ОАО «ТДСК», Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области».

п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Департамент инвестиций Томской области	Предлагаем изложить пункт 3 Порядка в следующей редакции: «Рассмотрение не осуществляется в отношении проектов, заявленных юридическими лицами: находящимися в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не состоящими на учете в качестве налогоплательщика в	Предложение учтено.

	<p>территориальном органе федерального органа исполнительной власти по Томской области, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;</p> <p>имеющими неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;</p> <p>имеющими задолженность по оплате уставного капитала.</p> <p>Если к юридическим лицам относится любой из случаев, указанный в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, то заявленные ими проекты не подлежат рассмотрению и возвращаются им почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.»</p> <p>Пункт 20 Порядка предлагаем изложить в следующей редакции:</p> <p>«Соглашение заключается в срок, не превышающий одного месяца со дня издания Распоряжения.</p> <p>При отказе субъекта инвестиционной деятельности от заключения Соглашения, направленном в уполномоченный орган в письменном виде в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты получения проекта Соглашения посредством почтовой связи</p>	<p>Предложение не учтено, не являлось предметом ОРВ.</p>
--	---	--

		или вручения лично представителю субъекта инвестиционной деятельности, либо не подписании им проекта Соглашения в указанный срок, земельный участок для целей реализации инвестиционного проекта без проведения торгов не предоставляется. Распоряжение подлежит признанию утратившим силу.»	
2.	Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания»	<p>Предлагаем внести в Постановление понятие «Инвестиционный проект» - как совокупность действий по возведению и реализации «проблемных» и инвестиционных объектов.</p> <p>Предлагаем в Соглашении (Приложение № 3) предусмотреть обязанность органа по управлению государственным имуществом или какого-либо другого органа заключить договор аренды (есть только право расторжения такого договора);</p> <p>Предлагаем разработать алгоритм определения максимальной площади «компенсационного» земельного участка (к примеру, в зависимости от количества обеспеченных жилыми помещениями «обманутых дольщиков»).</p>	Предложения не учтены, не являлись предметом ОРВ.
3.	Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской	Предлагаем в третьем абзаце пункта 3 слово «обязательным» исключить;	Предложение учтено.

	области»	<p>Предлагаем в пункте 5 подпункт 4) изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) справку об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ, выданную территориальным органом федерального органа исполнительной власти по Томской области, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов, сборов и страховых взносов, а также справку об отсутствии задолженности по иным платежам в бюджетную систему РФ, выданную органом исполнительной власти субъекта РФ и (или) муниципального образования, уполномоченного по контролю за полнотой и своевременностью уплаты платежей, не ранее чем за месяц до подачи юридическим лицом заявления о признании масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов по состоянию на последнюю дату отчетного (налогового в случае отсутствия отчетного) периода, предшествующего</p>	<p>Предложение не учтено, т.к. требования к субъектам инвестиционной деятельности установлены Законом Томской области от 18.03.2003 № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области» и не включают отсутствие задолженности по иным платежам в бюджет субъекта РФ.</p>
--	----------	--	---

	<p>который приостанавливается рассмотрение указанных документов, не может превышать три месяца.</p> <p>В случае устранения замечаний к документам в соответствии с абзацем первым настоящего пункта течение срока рассмотрения документов возобновляется со дня поступления надлежаще оформленных документов в уполномоченный орган.</p> <p>В случае не устранения замечаний к документам в соответствии с абзацем первым настоящего пункта заявление и иные представленные заявителем документы возвращаются ему без рассмотрения, что не препятствует повторному обращению юридического лица в уполномоченный орган с заявлением в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.»</p> <p>Рекомендуем исключить слова «(при наличии)» из текста пункта 1.1. предлагаемого приложения № 3 к Порядку.</p> <p>Предлагаем предусмотреть условия реализации масштабного инвестиционного проекта в приложениях №№ 2, 3 к Порядку, а также привести пункт 3.2.2 предлагаемого приложения № 3 к Порядку в соответствие с частью 4 статьи 9 Закона Томской области от</p>	<p>Предложение учтено.</p> <p>Предложение не учтено, т.к. условия реализации масштабного инвестиционного проекта уже учтены в п.п.3.2.2 в приложениях №2,3 к Порядку: достижение показателей проекта и</p>
--	---	--

		<p>9 июля 2015 года №100- ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».</p> <p>Предлагаем внести изменение, направленное на приведение терминологии подпункта б) пункта 5 Порядка в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>	<p>соблюдение инвестором условий предоставления земельного участка.</p> <p>Предложение учтено.</p>
--	--	--	--

Общее количество поступивших предложений	12
Общее количество учтенных предложений	4
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество не учтенных предложений	8

Начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области



Д.Ю. Ассонов