



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2013

№ 55-р

О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства жилых домов

1. В целях создания условий по недопущению недобросовестного привлечения застройщиками денежных средств граждан – участников долевого строительства, информирования граждан о текущем состоянии рынка строительства на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, а также стимулирования застройщиков к ведению своей деятельности добросовестно, качественно и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством:

1) заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурному И.Н. в срок до 01.04.2013 в соответствии с действующим законодательством организовать:

а) информирование населения Томской области о застройщиках, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативах и эмитентах облигаций – жилищных сертификатов, имеющих право в соответствии с действующим законодательством привлекать денежные средства граждан на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

б) подготовку нормативных правовых актов Томской области, направленных на урегулирование процедуры включения в Реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», с одновременным оказанием государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства и их объединениям только при условии, если к моменту рассмотрения данного вопроса на областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области:

соответствующие застройщики, жилищно-строительные, жилищные накопительные кооперативы либо эмитенты облигаций – жилищных сертификатов, строящие многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан, в соответствии с действующим законодательством включены в Перечень застройщиков, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов и эмитентов облигаций – жилищных сертификатов, имеющих право в соответствии с действующим законодательством привлекать денежные средства граждан на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, размещенный на официальном сайте уполномоченного органа, осуществляющего

на территории Томской области контроль и надзор в области долевого строительства (далее – уполномоченный орган);

устранены нарушения действующего законодательства, послужившие основанием для привлечения застройщиков или должностных лиц к административной ответственности либо для направления предписания уполномоченного органа;

2) рекомендовать Управлению Федеральной антимонопольной службы по Томской области (Шевченко) активизировать в пределах предоставленных законодательством полномочий работу по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства о рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) рекомендовать Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области (Пилипенко) активизировать в пределах предоставленных законодательством полномочий работу по применению предусмотренных законодательством Российской Федерации мер ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений прав потребителей при заключении договоров с застройщиками и (или) иными хозяйствующими субъектами, предметом которых является строительство для них с последующей передачей в собственность жилых помещений, предназначенных для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) рекомендовать администрации Города Томска (Николайчук), Администрации ЗАТО Северск (Диденко), Администрации Томского района (Лукьянов) организовать взаимодействие с уполномоченным органом по вопросу обмена и актуализации информации, необходимой для реализации его полномочий;

5) рекомендовать администрации Города Томска в соответствии с действующим законодательством рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части установления ограничения строительства многоквартирных домов (за исключением объектов, подлежащих обязательной экспертизе проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельных участках, занятых зданиями, строениями, сооружениями.

2. Департаменту по информационной политике Администрации Томской области (Севостьянов) организовать освещение в средствах массовой информации реализации положений настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



С.А.Жвачкин