

**Сводка предложений по проекту постановления Администрации Томской области**

**«О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – проект акта)**

Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент инвестиций Томской области.

Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимались предложения: с 22 октября 2018 года по 2 ноября 2018 года.

Место размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tomsk.gov.ru/rating/front/index?type/5>.

Список заинтересованных лиц, которые были надлежащим образом извещены/уведомлены о проведении публичных консультаций по оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

- Председатель Томского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Президент Союза «МПО работодателей Томской области»;
- Председатель Томского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Генеральный директор ОАО «ТДСК»;
- Президент Союза «Томская торгово-промышленная палата»;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области.

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области	Проблема актуальна, принятие рассматриваемого правового регулирования позволит устранить пробелы в процедуре представления государственной поддержки, уточнить proceduralные сроки. Проект акта не содержит норм, противоречащих действующему законодательству, невыполнимых на практике, а также норм, положений и терминов, позволяющих толковать их неоднозначно; сведения о возможных негативных эффектах отсутствуют	Учено
		Подпунктом 1 пункта 1 проекта акта предложено включить в пункт 5 нормативного акта подпункт 5-1), который предусмотрено предоставление выписки из Единого	Не учтено В соответствии с подпунктом 9) статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации

	<p>государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении испрашиваемого земельного участка. Полагаем, что указанная информация может быть получена органом, уполномоченным на прием заявки, посредством межведомственного взаимодействия</p>	<p>Предоставления государственных и муниципальных услуг» межведомственное информационное взаимодействие - это осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами, предоставляющими государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги. В соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 16.05.2013 года № 393-ра Департамент инвестиций Томской области (далее - Департамент) не является органом исполнительной власти, предоставляющим государственные услуги, в связи с чем возможность получения сведений из ЕГРН в рамках межведомственного информационного взаимодействия у Департамента отсутствует</p>
<p><b>2</b> <b>Сююз «Томская торгово-промышленная палата»</b></p>	<p>Томская ТПП в целом поддерживает предложенный проект акта. Вместе с тем считают необходимым доработать проект акта в следующем: - Подпункт 5-1) изложить в следующей редакции: «выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок образован и поставлен на кадастровый учёт, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления; &lt;*&gt;» - Увеличение сроков рассмотрения документов, поступивших в уполномоченный орган, с 15 до 25 рабочих дней (подпункт 3) пункта 1 проекта акта), и сроков направления уполномоченным органом заключения о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее - Закон Томской области), на рассмотрение Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий</p>	<p><u>Учено</u> Не учтено Принятие решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области в целях реализации данного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов, является одной из форм государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, предусмотренной</p>

	<p>(далее – Координационный совет), с 5 до 10 рабочих дней (подпункт 5) пункта 1 проекта акта), повлечет затягивание процедуры рассмотрения документов и направления заключения, что может негативно отразиться на финансово-экономической деятельности юридических лиц, представивших на рассмотрение документы, обосновывающие соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области</p>	<p>Законом Томской области от 18 марта 2003 № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области» (далее - Закон № 29-ОЗ). Необходимость изменения сроков рассмотрения документов, приостановления их рассмотрения и направления заключения на рассмотрение Координационного совета обусловлена приведением указанных сроков в соответствие с Законом № 29-ОЗ и иными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, реализуемых инвестиционные проекты на территории Томской области</p>
<p>3 ОАО «ТДСК»</p>	<p>Выписка из ЕГРН (подпункт 5-1) пункта 5) и информация об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или земельного участка (в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок предстоит образовать, и он не поставлен на кадастровый учет) (подпункт 5-2) пункта 5) могут быть получены уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.</p> <p>Дополнение пункта 5 указанными подпунктами не соответствует принципам, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», так как данные документы могут быть получены уполномоченным органом самостоятельно. ОАО «ТДСК» считает, что данные условия могут быть установлены только в пункте 6 «Заявитель вправе»</p>	<p>Не учтено</p> <p>Действующая редакция Постановления № 335а не содержит указаний на необходимость предоставления заявителями полного пакета документов (включая выписку из ЕГРН либо информацию об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или земельного участка в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок предстоит образовать, и он не поставлен на кадастровый учет), что приводит к выявлению обстоятельств, препятствующих возможному использованию испрашиваемых земельных участков для целей реализации проекта, в ходе рассмотрения заявления и документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области. Несовременное правовое регулирование в указанной части может привести к нарушению сроков рассмотрения документов и сроков приостановления их рассмотрения, в связи с чем проектом акта предлагается установить предоставление данных</p>

		<p>Документов в качестве обязательных.</p> <p>В соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 16.05.2013 № 393-ра Департамент не является органом исполнительной власти, предоставляющим государственные услуги, в связи с чем возможность получения сведений из ЕГРН в рамках межведомственного информационного взаимодействия у Департамента отсутствует.</p> <p>Принятие решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области, государственной услугой не является, в связи с чем ссылка на Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не может быть признана обоснованной</p>
	<p>Проектом акта пункт 15 «Перечень оснований для принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Томской области» предлагается дополнить основаниями, препятствующими возможному использованию испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) для целей реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с видом его разрешенного использования (подпункт 3) пункта 15);</li> <li>- наличие зарегистрированных прав физических или иных кроме заявителя юридических лиц на земельный участок, испрашиваемый для реализации масштабного инвестиционного проекта (подпункт 4) пункта 15);</li> <li>- отнесение испрашиваемого для реализации масштабного инвестиционного проекта земельного участка к категории земель, на которых не допускается реализация масштабного инвестиционного проекта (подпункт 5) пункта 15);</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>ОАО «ТДСК» предлагает предусмотреть наличие данных</p>	<p>Не учтено</p> <p>Перечень оснований для принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Томской области, закрепленный в действующей редакции Постановления № 335а, не содержит указаний на обстоятельства, препятствующие возможному использованию испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) для целей реализации проекта. При выявлении таких обстоятельств (в том числе различных обременений, ограничений, зарегистрированных прав третьих лиц) в процессе рассмотрения заявления, у Департамента отсутствует возможность принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Томской области, со ссылкой на соответствующую правовую норму, что свидетельствует о проблемах правового регулирования в данном вопросе.</p> <p>Реализация предложенной участником публичных консультаций модели правового регулирования, а именно, закрепление обязанности Департамента по</p>

	<p>оснований только в случаях прямого запрета использования земельного участка, установленного законом, и невозможности изменения характеристик земельного участка, позволяющих реализацию проекта.</p> <p>При наличии оснований, препятствующих возможному использованию испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) для целей реализации проекта Департамент обязан обратиться в исполнительный орган государственной власти Томской области или орган местного самоуправления муниципальной территории Томской области, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка с запросом о возможности изменения характеристик земельного участка, позволяющих реализацию проекта, и перечне необходимых для этого мероприятий. Департамент и исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит осуществление указанных мероприятий, обязаны выполнить соответствующие мероприятия и/или осуществить содействие заявителю в их выполнении</p>	<p>обращению в соответствующий исполнительный орган государственной власти Томской области или орган местного самоуправления с запросом об устранении обстоятельств, препятствующих реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установление обязанностей указанных органов по выполнению соответствующих мероприятий и/или осуществлению содействия заявителю в их выполнении (смена разрешенного вида использования, снятие обременений, смена категории земель, изменение проекта планировки территории и др.), находитесь вне компетенции Департамента и соответствующих исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления Томской области, а также может повлечь нарушение публичных интересов либо прав и охраняемых законом интересов третьих лиц.</p>
--	---	---

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	2
Общее количество не учтенных предложений	1

Начальник Департамента инвестиций Томской области

А.Я. Поровская