



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018 № 1441

г. Томск

О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Рассмотрев проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, внесенный Губернатором Томской области в соответствии с частью 2 статьи 8 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области



О.В. Козловская

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Томской области от 12.07.2018 № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области».

Реализация плана приватизации направлена на достижение основных целей и задач, предусмотренных государственной программой Томской области «Эффективное управление государственным имуществом Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 26.11.2014 №437а, которая разработана для реализации Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580, в части достижения среднесрочной цели социально-экономического развития Томской области «Эффективное управление регионом».

Основными направлениями приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов являются:

- повышение эффективности управления государственным имуществом Томской области;
- оптимизация структуры государственной собственности Томской области;
- создание конкурентной среды и стимулирование предпринимательской деятельности.

Реализация плана (программы) приватизации государственного имущества в 2019-2021 гг. позволяет решать следующие задачи:

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов государственного имущества Томской области;
- формирование дополнительных доходов областного бюджета;
- сокращение расходов областного бюджета на содержание и обслуживание объектов государственной собственности, в том числе на их охрану;

– сокращение количества объектов Казны Томской области.

Томская область по состоянию на 1 октября 2018 года является участником (акционером) 21 хозяйственного общества, а также собственником имущества трёх областных государственных унитарных предприятий, 3527 объектов недвижимого имущества, в том числе 912 объектов Казны, 9024 объектов движимого имущества стоимостью более 200,0 тыс. рублей.

В прогнозный план приватизации государственного имущества Томской области не включены областные государственные унитарные предприятия и хозяйственные общества, поскольку они осуществляют социально значимую деятельность и подлежат сохранению в областной собственности.

В план приватизации включены объекты областного государственного имущества, не используемые для осуществления полномочий Томской области, не вовлечённые в хозяйственный оборот и не приносящие доход от их использования в областной бюджет:

- 9 объектов недвижимого имущества, из них 6 с занимаемыми ими земельными участками;

- имущественный комплекс, состоящий из 15 объектов незавершенного строительства и земельного участка, на котором они расположены;

- два объекта движимого имущества.

Указанные объекты планируется реализовать в 2019 году; в настоящее время приватизация государственного имущества в 2020 и 2021 годах не планируется.

Перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2019 - 2021 годах, может дополняться в случаях выявления объектов, не востребованных для выполнения полномочий субъекта Российской Федерации, отказа областных государственных учреждений и предприятий от права оперативного управления или права хозяйственного ведения на отдельные объекты движимого и недвижимого имущества, а также в случае изменения законодательства в отношении государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ. В прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов будут включены объекты, приватизация которых не будет завершена в 2018 году, за исключением востребованных для государственных нужд.

Поступления в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Томской области запланированы в 2019 году – 112 943,6 тыс. руб., в 2020 году – 0,0 тыс. руб., в 2021 году – 0,0 тыс. руб.

Прогноз доходов от продажи областного имущества будет скорректирован при уточнении характеристик объектов, включённых в план приватизации, а также

в случае дополнения или исключения объектов из прогнозного плана приватизации государственного имущества Томской области.

Уточнению подлежат площади и кадастровые номера трёх земельных участков, включённых в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на 2019 год, расположенных по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок ул. Кирова, 104, и одного земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Фестивальная, 9. Соответствующие изменения будут внесены в прогнозный план приватизации в 2019 году после проведения землеустроительных работ, связанных с образованием указанных земельных участков, и постановки их на государственный кадастровый учёт. Предварительно площадь и прогноз поступления в областной бюджет доходов от реализации этих земельных участков определены исходя из площади застройки расположенных на них объектов недвижимости и кадастровой стоимости общего земельного участка (с. Каргасок, ул. Кирова, 104) и рыночной стоимости аналогичного земельного участка (г. Томск, ул. Фестивальная, 9).

Кроме того, состав имущественного комплекса, расположенного в г. Томске по ул. Мичурина, 107, может быть дополнен сетями тепло-, водо- и электроснабжения после уточнения их назначения и решения вопроса о передаче их полностью или частично в собственность муниципального образования г. Томск.

**Раздел 2. Перечень планируемого к приватизации государственного имущества Томской области
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

№ п/п	Наименование и характеристики приватизируемого имущества				Сведения об учете в Реестре государствен ного имущества Томской области (идентифика ционный реестровый номер)	Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества	Назначение имущества	Срок приватиз ации	Планируем ый доход в областной бюджет (тыс.руб.)	Сведения об отнесении имущества к объектам культурного наследия
	Наименование приватизируемого имущества	Материал наружных стен	Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства)	Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2018 (тыс.руб.)						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Автомобиль легковой ХЕНДЭ Соната, ПТС 61 МА 664894	-	2005	0,0	07017005000 034	Томская область, с. Кожевниково	движимое имущество	2019	66,3	не относится
2	Автомобиль легковой ГАЗ-3110, ПТС 52 КР 056168	-	2003	0,0	07026223000 007	Томская область, г. Томск	движимое имущество	2019	55,7	не относится
3	Нежилое здание, 1- этажное, общая площадь 29,7 кв. м, кадастровый номер 70:08:0100003:406	рубленые	1984	119,8	Д702612500 5553	Томская область, Колпашевский район, п. Большая Саровка, Лесная улица, 8	нежилое	2019	119,8	не относится
	Земельный участок площадью 207 кв.м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:08:0100003:402	-	-	-	07026243000 175	Томская область, Колпашевский район, п. Большая Саровка, Лесная улица, 8	для эксплуатации и обслуживания административн ого здания	2019	26,9	не относится
4	Нежилое здание (гараж гусеничной техники), 1- этажное, общая площадь 300,4 кв.м,	кирпич	1970	1 239,5	07015002000 031	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова	нежилое	2019	1 239,5	не относится

	кадастровый номер 70:06:0101003:1789					улица, 104, строен. 3			
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101003:0129	-	-	-	70150020000 32	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова улица, 104	для эксплуатации производственн ой базы	2019	125,2
5	Нежилое здание (ремонтно- механические мастерские), 1 - этажное, общая площадь 1254,9 кв. м, кадастровый номер 70:06:0101003:1107	кирпич	1986	16004,3	07015002000 030	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова улица, д.104, строен. 2	нежилое	2019	16 004,3
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101003:0129	-	-	-	70150020000 32	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова улица, 104	для эксплуатации производственн ой базы	2019	523,2
6	Нежилое здание, 1 этажное, общая площадь 204,4 кв. м, кадастровый номер 70:06:0101003:1689	кирпич	1987	2 906,20	07015002000 028	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова улица, 104, строен. 4	нежилое	2019	2 906,2

	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0101003:0129		-	-	7015002000032	Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Кирова улица, 104	для эксплуатации производственной базы	2019	85,2	
7	Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 623,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100006:643	кирпич	1980	2 075,6	07026188000031	Томская область, г. Томск, Фестивальная улица, д. 9, строен.1	нежилое	2019	2 075,6	не относится
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100006:0023	-	-	-	07026184000001	Томская область, г. Томск, Фестивальная улица, д. 9, строен. 1	для эксплуатации и обслуживания зданий	2019	637,1	
8	Нежилое помещение, общая площадь 37,6 кв.м, этаж 2, кадастровый номер 70:21:0100081:447	кирпич	данные отсутствуют	425,5	07026286000001	Томская область, г.Томск, Спутник поселок, 18, пом.2003-2006	нежилое	2019	425,5	не относится
9	Нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 662,9 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200003:723	рубленые	1917	0	07026287000020	Томская область, г. Томск, Крылова улица, д.8, строен. 3	нежилое	2019	4414,9	не относится
	Земельный участок площадью 772 кв.м, занимаемый объектом недвижимости,	-	-	-	Д7026125004959	Томская область, г. Томск, Крылова улица, 8, строен. 3	для эксплуатации и обслуживания административного здания	2019	7864,4	

	кадастровый номер 70:21:0200003:296									
10	Нежилые помещения, этаж № 1, общая площадь 25,6 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200017:6051	рубленные	данные отсутствуют	0	07026259000 085	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, д.49, пом. 1001-1006	нежилое	2019	640,0	не относится
11	Нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь 17,2 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200017:6054	рубленные	данные отсутствуют	0	07026259000 088	Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, д.49, пом. 1007	нежилое	2019	430,0	не относится
12	Имущественный комплекс в составе:							2019	75303,8	не относится
	Объект незавершенного строительства, здание, общая площадь 3011,9 кв.м., площадь застройки 2075 кв.м., степень готовности - 89 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6370	кирпич	-	17 268,0	07026091000 088	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107	нежилое	2019	17 268,0	не относится
	Объект незавершенного строительства, здание (амбулаторно-лабораторный корпус), общая площадь 2290,2 кв.м., площадь застройки 621,5 кв.м., степень готовности - 89 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6382	кирпично-панельные	-	32 175,3	07026091000 089	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 1	нежилое	2019	32 175,3	не относится

	Объект незавершенного строительства, здание (хозяйственный блок), общая площадь 1292,3 кв.м., площадь застройки 1599,3 кв.м., степень готовности - 80 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6387	кирпич	-	6 905,1	07026091000 095	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 2	нежилое	2019	6 905,1	не относится
	Объект незавершенного строительства, здание (трансформаторная подстанция), общая площадь 52,4 кв.м., площадь застройки 64,1 кв.м., степень готовности - 78 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6384	кирпич, бетон	-	105,8	07026091000 096	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 3	нежилое	2019	105,8	не относится
	Объект незавершенного строительства, здание (хлораторная канализационных стоков), общая площадь 82,4 кв.м., площадь застройки 52,2 кв.м., степень готовности - 78%, кадастровый номер 70:21:0100021:6383	кирпич	-	636,1	07026091000 097	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 4	нежилое	2019	636,1	не относится
	Объект незавершенного строительства, здание (канализационная насосная станция), общая площадь 46,4 кв.м., площадь	кирпич	-	508,0	07026091000 098	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 5	нежилое	2019	508,0	не относится

	застройки 44,3 кв.м., степень готовности - 78%, кадастровый номер 70:21:0100021:6386									
	Объект незавершенного строительства, протяженность 261 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6368	-	-	1342,6	07026091000 099	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 6	транспортировк а канализационн ых стоков	2019	1342,6	не относится
	Объект незавершенного строительства, протяженность 14 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6369	-	-	72,0	07026091000 100	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 7	транспортировк а канализационн ых стоков	2019	72,0	не относится
	Объект незавершенного строительства, протяженность 42 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6364	-	-	460,4	07026091000 101	Томская область, г.Томск,ул.Мичур ина, д.107, строение 8	транспортировк а канализационн ых стоков	2019	460,4	не относится
	Объект незавершенного строительства, протяженность 171 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6361	-	-	2366,1	07026091000 102	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 9	транспортировк а теплоносителя	2019	2366,1	не относится
	Объект незавершенного строительства, протяженность 58 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6362	-	-	856,1	07026091000 090	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 10	транспортировк а теплоносителя	2019	856,1	не относится

Объект незавершенного строительства, протяженность 153 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6372	-	-	1024,9	07026091000091	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 13	транспортировка воды	2019	1024,9	не относится
Объект незавершенного строительства, (низковольтная кабельная линия), протяженность 250 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6366	-	-	1116,9	07026091000092	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 15	электроснабжение	2019	1116,9	не относится
Объект незавершенного строительства, (низковольтная кабельная линия), протяженность 20 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6373	-	-	89,4	07026091000093	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 16	электроснабжение	2019	89,4	не относится
Объект незавершенного строительства, (низковольтная кабельная линия), протяженность 421 м., степень готовности - 96 %, кадастровый номер 70:21:0100021:6371	-	-	1880,8	07026091000094	Томская область, г.Томск, ул.Мичурина, д.107, строение 17	электроснабжение	2019	1880,8	не относится
Земельный участок площадью 25708 кв.м, занимаемый объектами недвижимости, кадастровый номер 70:21:0100021:0139	-	-	-	07026176000023	Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 107	для строительства лабораторных корпусов областного бюро судмедэкспертизы	2019	8496,3	не относится

