

Уведомление

об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования

Настоящим уведомлением Департамент инвестиций Томской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 634050, г.Томск, пл.Ленина, 14, а также по адресу электронной почты: shrainernl@tomsk.gov.ru. Сроки приема предложений: с 03 июля по 17 июля 2015 года.

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) подготовки проекта нормативного правового акта в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес):

<http://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/5>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/5> позднее 21 июля 2015 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проект постановления Администрации Томской области предлагается подготовить в соответствии со статьей 9 Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2737) (далее – Закон). Данным постановлением утвердить Порядок, предусматривающий процедуру рассмотрения документов, проведения оценки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Общая: Повышение инвестиционной привлекательности Томской области.

Частная: В целях реализации права предоставления юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов утвердить Порядок, предусматривающий процедуру рассмотрения документов, проведения оценки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Закон Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2737).

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: Постановление Администрации Томской области «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона» вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня

вступления в силу Закона.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: Переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Утвердить Постановлением Администрации Томской области Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9	Принять правовой акт об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным Законом (Постановление Правительства Московской области №3272/13 от 22.04.2015, Указ Губернатора Ростовской области №17 от 06.04.2015).
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	5-10 субъектов инвестиционной деятельности (инвесторов), реализующих масштабные инвестиционные проекты при условии соответствия инвестиционных проектов одному или нескольким критериям: - инвестиционный проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства в соответствии с Законом Томской области от 17.12.2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области» или в соответствии с Федеральным законом «О	Не определено

	<p>концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционный проект по созданию и развитию промышленного парка реализуется в соответствии с Законом Томской области от 15.12.2014 года №182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»; - при реализации инвестиционного проекта предполагается строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - при реализации инвестиционного проекта создается не менее 100 дополнительных рабочих мест; - объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 1 миллиарда рублей.». 	
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы субъектов инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанные с необходимостью соблюдения обязанностей, предусмотренных постановлением, не изменятся.	Не определено
6.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с	Дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, связанных с введением	Не определено

введением предлагаемого правового регулирования	предлагаемого правового регулирования, не потребуется.	
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Получение земельного участка без проведения торгов субъектами инвестиционной деятельности, реализующих масштабные инвестиционные проекты	Не определено
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не соблюдение субъектами инвестиционной деятельности, реализующих масштабные инвестиционные проекты, условий предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов	Не определено

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

вариант 1 необходимость принятия данного Порядка вытекает из Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 25.06.2015 № 2737).

7. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

1. На решение какой проблемы направлено предлагаемое государственное регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость государственного вмешательства? Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли предлагаемое государственное регулирование тех целей, на которые оно направлено?
3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с

точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да - выделите те из них, которые были бы менее затратны и/или более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым государственным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в районе или городе)?

5. Повлияет ли введение предлагаемого государственного регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов государственного регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в предлагаемом государственном регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

8. К каким последствиям может привести принятие нового государственного регулирования в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Отдельно укажите временные издержки, которые понесут субъекты предпринимательской деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных проектом предлагаемого государственного регулирования. Какие из указанных издержек являются избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). Какие могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным актом? Является ли предлагаемое государственное регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты государственного регулирования окажутся в одинаковых условиях после его введения? Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов? Существуют ли особенности при контроле соблюдения требований вновь вводимого государственного регулирования различными группами адресатов регулирования?

10. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.