

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « **14** » **марта** **2022** г. по « **10** » **октября** **2022** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

В Богашевском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	Ветеран ВС (окр. д. Просекино)	452	Богашевское	70:14:0341007
2	Ветеран (окр. д. Просекино)	694	Богашевское	70:14:0341009
3	Жигули (окр. с. Лучаново)	39	Богашевское	70:14:0341011
4	Наука (окр. д. Писарево)	94	Богашевское	70:14:0341027
5	Полимер (окр.п. Аникино)	217	Богашевское	70:14:0341030
6	Здоровье (окр. д. Писарево)	62	Богашевское	70:14:0341013

В Мирненском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	Изыскатель (окр. п. Предтеченск)	183	Мирненское	70:14:0349007
2	Заря (окр. п. Предтеченск)	241	Мирненское	70:14:0349005

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 14.03.2022

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: Администрация Томского района

почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56

адрес электронной почты: raa@atr.tomsk.gov.ru номер контактного телефона: 8 (3822) 40-88-45

со стороны исполнителя ⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «Апекс» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров ⁴:

Демидов Константин Васильевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **621;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **20.08.2016;**

почтовый адрес: **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6 ;**

адрес электронной почты: **inbox@apex-gs.ru ;**

номер контактного телефона: **349-888.**

Артеменко Иван Леонидович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1449;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.06.2016;**

почтовый адрес: **634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6 ;**

адрес электронной почты: **inbox@apex-gs.ru ;**

номер контактного телефона: **349-888.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 01 июня 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	<p>1. Подготовительная часть работ. Исполнителем предоставляются Заказчику: 1) сведения об уведомлении правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ; 2) сведения об адресах и (или) адресах электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ.</p>
До 20 июня 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	<p>2. Проведение Исполнителем следующих мероприятий: 1) подготовка проектов карт-планов территории в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734; 2) проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; 3) предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе; 4) предоставление Заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.</p>
До 19 августа 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	<p>3. Проведение Исполнителем следующих мероприятий: 1) направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»; 2) обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных.</p>
До 24 августа 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	<p>4. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий: 1) участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии; 2) внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;</p>

- 3) повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;
- 4) утверждение **Заказчиком** карт-планов территорий.

5. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий:

- 1) подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;
- 2) представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;
- 4) сдача Исполнителем Заказчику результатов работ

До 10 октября 2022

634029, г. Томск, пр. Фрунзе,
116, офис 6