

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «02» мая 2022 года по «02» ноября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации Томская область

муниципальное образование Зырянский район

населенный пункт село Зырянское, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 70:05:0101001,70:05:0101002,70:05:0101003,70:05:0101004,70:05:0101005

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от «02» мая 2022 года № 03653000076220000130001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Томской области

заключенным со стороны заказчика Муниципальное казённое учреждение «Управление жизнеобеспечения, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Зырянского района», действующее от имени муниципального образования «Зырянский район»

почтовый адрес: 63850, Томская область, Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, д.10;

адрес электронной почты: zirkumi1@tomsk.gov.ru;

номер контактного телефона: +7 (38243) 38144, доп. 60142;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный кадастровый центр» (ООО «Региональный кадастровый центр»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Лосев Сергей Васильевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»)

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 005;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.12.2021;

почтовый адрес: 454092 г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, офис 230;

адрес электронной почты: sgeogk74@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (351) 277-80-80.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:
 454092 г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, офис 230, телефон: 8 (351) 277- 80- 80,
 e-mail: sgeogk74@mail.ru.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 02.05.2022 по 16.05.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
с 17.05.2022 по 10.06.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	1. Заказчиком формируется согласительная комиссия; 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ.
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

не позднее 20.07.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику.
не позднее 17.08.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	Проведение заседания 1-й согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	Принятие возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
не позднее 19.09.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции на согласительную комиссию.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
не позднее 22.09.2022 г	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. 2. Направление Заказчиком Исполнителю документа об утверждении карты-плана.

не позднее 02.11.2022 г.	Томская область, Зырянский район, село Зырянское	<ol style="list-style-type: none">1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав;2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости.3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.
--------------------------	--	---

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445.