

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с **«06» марта 2023 года** по **«01» октября 2023 года** в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: субъект Российской Федерации **Томская область** муниципальное образование **Александровский район** населенный пункт - № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **70:01:0000011, 70:01:0000012, 70:01:0000013;** будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **«06» марта 2023 г. № 0165200003323000003,** заключенным со стороны заказчика **Муниципального образования «Александровский район» (от имени Администрации Александровского района Томской области),** почтовый адрес: **636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 8** адрес электронной почты: **alsadm@tomsk.gov.ru;** номер контактного телефона: **+7 (38255) 2-43-03;** со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Обыденов Алексей Викторович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **«Кадастровые инженеры» (А СРО «Кадастровые инженеры»).**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **7683;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.06.2016 г.;**

почтовый адрес: **344011, Ростовская обл., г. Ростов-На-Дону, пер. Долмановский, д. 70Г;**

адрес электронной почты: **data69@datum-group.ru;**

номер контактного телефона: **8(928) 144-28-00.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру–исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 09.03.2023 по 31.03.2023 г	Александровский район Томской области	1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.

С 01.04.2023 по 20.06.2023 г	Александровский район Томской области	1. Заказчиком формируется согласительная комиссия; 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ.
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Александровский район Томской области	1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
не позднее 25.06.2023 г	Александровский район Томской области	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику.
не позднее 10.07.2023 г	Александровский район Томской области	Проведение заседания 1-й согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Александровский район Томской области	Принятие возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений (не позднее 25.08.2023 г)	Александровский район Томской области	1. Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции на согласительную комиссию. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
не позднее 31.08.2023 г	Александровский район Томской области	1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. 2. Направление Заказчиком Исполнителю документа об утверждении карты-плана.
не позднее 01.10.2023 г.	Александровский район Томской области	1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав; 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.