

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с "06" марта 2023 г. по "01" октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Томская область, Бакcharский район (кадастровые кварталы: 70:03:0101001; 70:03:0101002; 70:03:0101003; 70:03:0101004) – будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Распоряжением Администрации Томской области № 174-ра от 23.03.2020 г. (в ред. № 329-ра от 20.05.2022 г.) и муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № 003 от 06.03.2023 г., заключенным со стороны заказчика: **Администрация Бакcharского района Томской области;**

почтовый адрес: 636200 Томская область, Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Ленина, д.53

адрес электронной почты: bakadm@tomsk.gov.ru

номер контактного телефона: 8(38249)21413

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»)**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Обыденов Алексей Викторович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО Кадастровые инженеры;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 7683;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016 г.;

почтовый адрес: 344011, Ростовская обл., г. Ростов-На-Дону, пер. Доломановский, д. 70Г;

адрес электронной почты: data69@datum-group.ru;

номер контактного телефона: 8 (928) 144-28-00.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными ли сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру–исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта

недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
|---|-------------------------------------|--|
| с 09.03.2023 по 31.03.2023 г | Бакчарский район Томской области | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| С 01.04.2023 по 20.06.2023 г | Бакчарский район Томской области | 1. Заказчиком формируется согласительная комиссия; 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | Бакчарский район Томской области | 1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| не позднее 25.06.2023 г | Бакчарский район Томской области | 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику. |
| не позднее 10.07.2023 г | Бакчарский район Томской области | Проведение заседания 1-й согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания | Бакчарский район Томской области | Принятие возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. |

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| согласительной комиссии | | |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений (не позднее 25.08.2023 г) | Бакчарский район Томской области | 1. Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции на согласительную комиссию. 2. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| не позднее 31.08.2023 г | Бакчарский район Томской области | 1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. 2. Направление Заказчиком Исполнителю документа об утверждении карты-плана. |
| не позднее 01.10.2023 г. | Бакчарский район Томской области | 1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав; 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. |