

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТВ период с **«06» МАРТА 2023 года** по **«01» ОКТЯБРЯ 2023 года**

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Томская область**муниципальное образование **Кожевниковский район****в Кожевниковском сельском поселении:**

п/п	Н.П.	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	с. Киреевск	1250	Кожевниковское	70:07:0103001
		1092	Кожевниковское	70:07:0103002
2.	д. Астраханцево	892	Кожевниковское	70:07:0100003

в Староювалинском сельском поселении:

п/п	Н.П.	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	с. Старая Ювала	710	Кожевниковское	70:07:0104001
		386	Кожевниковское	70:07:0104002
2.	с. Зайцево	350	Кожевниковское	70:07:0100014

в Вороновском сельском поселении:

п/п	Н.П.	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	с. Вороново	511	Кожевниковское	70:07:0102001
		687	Кожевниковское	70:07:0102002

в Чилинском сельском поселении:

п/п	Н.П.	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	с. Чилино	390	Кожевниковское	70:07:0106001
		409	Кожевниковское	70:07:0106002

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **«06» марта 2023 г. №0165200003323000003-К**, заключенным со стороны заказчика **Администрация Кожевниковского района (от имени Муниципального образования Кожевниковского района)**.

почтовый адрес: **636160, Томская область, с. Кожевниково, ул. Гагарина 17;**адрес электронной почты: **kogadm@tomsk.gov.ru;**номер контактного телефона: **+7 (38244) 2-23-44;**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»» (ООО «ЭКЦ «ПБ»);**фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Обыденов Алексей Викторович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **«А СРО Кадастровые инженеры»).**уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **7683;**дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **30.06.2016;**почтовый адрес: **344011 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70Г;**адрес электронной почты: **data69@datum-group.ru;**

номер контактного телефона: **8 (928) 144-28-00;**

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 01 мая 2023	<p align="center">420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, оф. 901,</p> <p align="center">636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково</p>	<p>1. Подготовительные работы</p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН; - о прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в ЕГРН; - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в ЕГРН. <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ (далее – уведомление) и направление заказчику в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты уведомления, копий документов, подтверждающих уведомление.</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы; - заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые

		<p>в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.</p>
До 01 октября 2023	<p>420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, оф. 901,</p> <p>636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково</p>	<p>2. Работы по формированию, согласованию и утверждению проектов карт-планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проектов карт-планов территории; - проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; - предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе; - направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области; - обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области по результатам анализа пространственных данных. - участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии; - внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц; - повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки; - утверждение Заказчиком карт-планов территорий. - подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области; - представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости; - обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ППК

		«Роскадастр» по Томской области; - сдача Исполнителем Заказчику результатов работ.
--	--	---

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.