

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « **09** » **марта** **2023** г. по « **09** » **сентября** **2023** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории для жилищного строительства в границах Томского района, Зоркальцевского сельского поселения, села Зоркальцево, мкр. Покровский, кадастровый квартал 70:14:0103004 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 17-23 от 09.03.2023г заключенным со стороны заказчика:

**Некоммерческое партнерство «Содействие благоустройству и развитию микрорайона «Покровское»**

почтовый адрес: **634515, Томская область, с.Зоркальцево, ул.Владимирская, 5**

номер контактного

адрес электронной почты: **shev1004@mail.ru**

телефона:

**+7-952-895-90-11**

со стороны исполнителя: **ООО «Геосеть»;**

Кадастровый инженер: **Канцир Алексей Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «ОКИС» ;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 0965;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.05.2016;**

почтовый адрес: **634029, г.Томск, пр.Фрунзе, д.20, оф.302;**

адрес электронной почты: **geoset.tomsk@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8(3822) 220-500.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

<b>График выполнения комплексных кадастровых работ</b>		
<b>Время выполнения работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>	<b>Виды работ</b>
До 15 мая 2023	634029, г.Томск, пр. Фрунзе, д.20, оф.302 ООО «Геосеть»	1. Разработка проекта карты-плана территории и направление его заказчику для рассмотрения и направления его в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию.
До 20 июля 2023	634029, г.Томск, пр. Фрунзе, д.20, оф.302 ООО «Геосеть» 634515, Томская область, Томский район с.Зоркальцево, ул.Совхозная, 14 Администрация Зоркальцевского сельского поселения	2.Согласование местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами путем участия в заседаниях согласительной комиссии в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке.
До 20 июля 2023	634029, г.Томск, пр. Фрунзе, д.20, оф.302 ООО «Геосеть»	3.Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом акта согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории.
До 07 августа 2023	634029, г.Томск, пр. Фрунзе, д.20, оф.302 ООО «Геосеть»	4.Подготовка карты-плана территории в форме электронного документа и направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области с включением в состав сведений об утверждении карты-плана территории.
До 09 сентября 2023	634029, г.Томск, пр. Фрунзе, д.20, оф.302 ООО «Геосеть»	5. Предоставление Заказчику подтверждающих документов о внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.