

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 06 » июня _____ 2023 г. до « 16 » ноября _____ 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: 1 кадастрового квартала г. Стрежевого 70:20:0000001 (улицы: А. Выходцева, Рабочая, Осенняя, Речная, Колтогорская, Новосибирская, Северная, Викулова, Новая, Береговая, Школьный городок, переулок Новоселов (количество объектов комплексных кадастровых работ – 1 342), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № **01653000031230000720001 от 05.06.2023** на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, почтовый адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д.46а, адрес электронной почты Maslyak@admstrij.tomsk.ru,

номер контактного телефона: 5 27 47,

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалКадастр»

почтовый адрес: 618160, Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, 97;

адрес электронной почты: GlobalKadastr@yandex.ru;

номер контактного телефона: +7965-555-777-2.

Кадастровый инженер: Трусова Людмила Кирилловна,

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Содружество»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 643; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016; идентификационный номер квалификационного аттестата 59-11-461 от 12.09.2011 г.

почтовый адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Гусарова, д. 9, кв. 17;

адрес электронной почты: tsoft@inbox.ru;

номер контактного телефона: 8-951-937-20-15.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете г. Стрежевого и Александровского района «Северная звезда» вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Направление подрядчиком запроса в Управление Росреестра по ТО для предоставления сведений о правообладателях объектов ККР	до 19.06.2023	Подрядчик
Размещение извещений о начале выполнения ККР (не позднее 3 рабочих дней	до 22.06.2023	ДУГС

со дня получения извещения о начале выполнения ККР, п. 3 ст. 42.7 221-ФЗ)		
Предоставление подрядчику материалов и сведений, необходимых для надлежащего выполнения ККР	26.06.2023	Управление Росреестра по ТО, ФКП
Формирование согласительных комиссий (не позднее 20 рабочих дней со дня заключения контракта, п. 1, ст. 42.10 221-ФЗ)	до 07.07.2023	ОМСУ
Предоставление в ОМСУ сведений об уведомлении правообладателей объектов ККР	31.07.2023	Подрядчик
Представление в ОМСУ информации о внесении сведений о правообладателях объектов ККР, ранее учтенных и выявленных объектах в ЕГРН	31.07.2023	Подрядчик
Представление в ОМСУ проектов карт-планов территории (далее – КПТР)	02.08.2023	Подрядчик
Направление в ДУГС, Росреестр и размещение извещений о заседаниях согласительных комиссий	07.08.2023	ОМСУ
Размещение извещений о заседаниях согласительных комиссий (не позднее 3 рабочих дней со дня получения извещения о заседании согласительной комиссии, п. 10 ст. 42.10 221-ФЗ)	10.08.2023	ДУГС
Проведение 1 потока заседаний согласительных комиссий (не ранее 15 рабочих дней со дня извещения о заседании согласительной комиссии, п. 8, ст. 42.10 221-ФЗ)	29.08.2023	ОМСУ
Проведение 2 потока заседаний согласительных комиссий (не раньше 35 календарных дней со дня проведения 1 потока заседаний согласительных комиссий, п. 14 ст. 42.10 221-ФЗ)	04.10.2023	ОМСУ
Анализ пространственных данных проектов КПТР	04.10.2023	Подрядчик; ФКП
Направление проектов КПТР в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседаний согласительных комиссий в ОМСУ	04.10.2023	Подрядчик; ОМСУ
Утверждение КПТР в окончательной редакции	10.10.2023	ОМСУ
Представление КПТР в Управление Росреестра по ТО для внесения сведений в ЕГРН (не позднее 3 рабочих дней после утверждения КПТР в окончательной редакции, п. 4 Технического задания на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования)	16.10.2023	ОМСУ; Подрядчик
Направление замечаний к КПТР (при необходимости)	26.10.2023	Управление Росреестра по ТО; ФКП
Повторное представление КПТР в Управление Росреестра по Томской области (при необходимости)	09.11.2023	ОМСУ, Подрядчик
Внесение сведений КПТР в ЕГРН	16.11.2023	Управление Росреестра по ТО; ФКП