

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «17» июля 2023 г. по «04» декабря 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, Асиновского муниципального района, с. Новониколаевка, кадастровый квартал 70:02:0200026 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 17.07.2023 № 0865300002423000063 заключенным со стороны заказчика: Администрация Асиновского района,

почтовый адрес: 636840, Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 40;

номер контактного телефона: (83822) 2-76-00, вн. 3;

адрес электронной почты: terra.asino@mail.ru.

со стороны исполнителя: ООО «ГЕОЦЕНТР»;

Кадастровый инженер: **Половинко Сергей Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **в реестре СРО № 0837**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 13.05.2016;

почтовый адрес: **634050, Россия, г. Томск, пер. Нахановича, д. 12, офис 201**;

адрес электронной почты: **Info@geocentr.pro**

номер контактного телефона: **+7-923-444-1135**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ		
Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
до 24 августа 2023	634050, Россия, г. Томск, пер. Нахановича, д. 12, офис 201	1. Подготовительные работы 1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные. Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений: - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в

		<p>ЕГРН;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в ЕГРН; - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в ЕГРН. <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ (далее – уведомление) и направление заказчику в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты уведомления, копий документов, подтверждающих уведомление.</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы; - заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном <u>частями 1 и 9 статьи 21</u> Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с <u>частью 4 статьи 69</u> Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.
до 04 декабря 2023	634050, Россия, г. Томск, пер. Нахановича, д. 12, офис 201	<p>2. Работы по формированию, согласованию и утверждению проектов карт-планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проектов карт-планов территории; - проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; - предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе; - направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области; - обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области по результатам анализа пространственных данных. - участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии; - внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц; - повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки; - утверждение Заказчиком карт-планов территорий. - подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управления Росреестра по Томской области; - представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости; - обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ППК «Роскадастр» по Томской области; - сдача Исполнителем Заказчику результатов работ.