

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 17 » августа 2023 г. по « 11 » декабря 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

В Межениновском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	Лампочка (окр. ж.д. 41 км)	79	Межениновское	70:14:0335006

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № 72 от 17.08.2023 заключенным со стороны заказчика: Администрация Томского района

почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56

адрес электронной почты: raa@atr.tomsk.gov.ru номер контактного телефона: 8 (3822) 40-88-45

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО «Земля и недвижимость»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

Кадастровый инженер: **Михайлов Андрей Михайлович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 0987;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **31.05.2016;**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Советская, 2;**

адрес электронной почты: **mihajlov@zemned.ru;**

номер контактного телефона: **8(3822) 90-00-21.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ		
Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 01 октября 2023	Работы выполняются по месту нахождения объектов комплексных кадастровых работ и по месту нахождения подрядчика	1. Подготовительные работы 1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные. Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений: - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН; - о прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в ЕГРН; - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в ЕГРН. 1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ (далее – уведомление) и направление заказчику в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты уведомления, копий документов, подтверждающих уведомление. 1.3. Представление в орган регистрации прав: - заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом

		<p>адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;</p> <p>- заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.</p>
<p>До 11 декабря 2023</p>	<p>Работы выполняются по месту нахождения объектов комплексных кадастровых работ и по месту нахождения подрядчика</p>	<p>2. Работы по формированию, согласованию и утверждению проекта карты-плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта карты-плана территории; - проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; - предоставление Заказчику проекта карты-плана территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе; - направление Исполнителем проекта карты-плана территорий для анализа пространственных данных в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области; - обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проекту карты-плана территорий, полученных от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области по результатам анализа пространственных данных. - участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии; - внесение Исполнителем изменений в проект карты-плана территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;

		<ul style="list-style-type: none">- повторная проверка Исполнителем проекта карты-плана территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;- утверждение Заказчиком карты-плана территорий.- подготовка карты-плана территорий в форме электронного документа для предоставления в Управления Росреестра по Томской области;- представление Заказчиком совместно с Исполнителем карты-плана территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карте-плане территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;- сдача Исполнителем Заказчику результатов работ.
--	--	--