

**Сводная таблица  
результатов проведения публичных консультаций по проекту закона Томской области  
«О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти  
Томской области»**

<p style="text-align: center;"><b>Наименование участника публичных консультаций</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Предложения и замечания проекту закона Томской области «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Томской области»</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Сведения об учете предложений/замечаний участника публичных консультаций при подготовке заключения об экспертизе проекта закона Томской области «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Томской области»</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области</b></p>	<p>1. Согласно п. 4 ст. 4 проекта Уполномоченный орган рассматривает представленные инициатором документы в течение 14 рабочих дней со дня их поступления.</p> <p>В случае планируемого размещения объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления от инициатора направляет мотивированный запрос в органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, применительно к территориям которых будет подготовлена Документация.</p> <p>Срок рассмотрения мотивированного запроса и информирование Уполномоченного органа органами местного самоуправления о согласии или несогласии на подготовку Документации не может превышать 10 рабочих дней со дня их поступления (п.п. 5 и 6 ст. 4 проекта).</p> <p>На наш взгляд, либо между п. 4 и п.п. 5-6 ст. 4 проекта возникают противоречия в части сроков рассмотрения документов, представленных инициатором, либо указанные нормы требуют уточнения.</p>	<p>Учтено полностью.</p> <p>В части 4 статьи 5 проекта закона срок рассмотрения представленных инициатором документов установлен в течение двадцати рабочих дней со дня их поступления.</p>
	<p>2. Согласно ст. 7 проекта Уполномоченный орган вправе принять решение об отклонении Документации и о направлении ее на доработку. При этом отсутствует порядок доработки Документации и порядок ее рассмотрения после доработки.</p>	<p>Учтено полностью.</p> <p>Статья 7 проекта закона добавлена пунктом 2 следующего содержания:</p> <p>«2. Доработка Документации, представление ее на рассмотрение осуществляется в порядке, установленном статьями 5 и 6 настоящего Закона».</p>

<b>Томская торгово-промышленная палата</b>	1. В пункте 6 статьи 4 Законопроекта прописать основания, по которым орган местного самоуправления может принять решение о несогласии на подготовку Документации, предусматривающей размещение в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.	Учтено полностью. В части 5 статьи 4 после словосочетания «применительно к территориям которых будет подготовлена Документация (далее - органы местного самоуправления)» добавлено словосочетание «на предмет соответствия размещения указанных объектов документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований».
	2. Внести уточнения в статью 6 Законопроекта, так как в предлагаемой редакции, непонятно входит ли в тридцатидневный срок, установленный пунктом 2 настоящей статьи, согласование с органами государственной власти, органами исполнительной власти Томской области и органами местного самоуправления.	Учтено полностью. Часть 2 статьи 6 проекта закона предлагается изложить в следующей редакции: «2. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления проекта Документации осуществляет ее проверку на соответствие техническому заданию, нормативам градостроительного проектирования, Схеме территориального планирования Томской области, а также согласование с органами исполнительной власти Томской области и органами местного самоуправления с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, государственных программ Томской области, требований технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программам комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
<b>Публичное акционерное общество «Томская распределительная компания»</b>	Предложения и замечания по проекту закона Томской области отсутствуют	
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»</b>	Предложения и замечания по проекту закона Томской области отсутствуют	
<b>Акционерное общество «ТОМСК РТС»</b>	В части 14 статьи 45 ГрК РФ установлен срок утверждения документации по планировке территории	Учтено полностью. Статья 7 проекта закона добавлена пунктом 3 следующего

	<p>высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Однако, в разработанном законопроекте данная норма отсутствует.</p> <p>Считает необходимым изложить часть 2 статьи 7 законопроекта в следующей редакции: «Администрация Томской области утверждает документацию по планировке в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Утвержденная Администрацией Томской области документация направляется в органы местного самоуправления в течение 7 (семи) дней со дня ее утверждения.».</p>	<p>содержания:</p> <p>«3. Администрация Томской области утверждает Документацию в течение четырнадцати дней со дня её поступления».</p>
<p><b>Акционерное общество «ТОМСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»</b></p>	<p>В части 14 статьи 45 ГрК РФ установлен срок утверждения документации по планировке территории высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Однако, в разработанном законопроекте данная норма отсутствует.</p> <p>Считает необходимым изложить часть 2 статьи 7 законопроекта в следующей редакции: «Администрация Томской области утверждает документацию по планировке в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Утвержденная Администрацией Томской области документация направляется в органы местного самоуправления в течение 7 (семи) дней со дня ее утверждения.».</p>	<p>Учтено полностью.</p> <p>Статья 7 проекта закона добавлена пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3. Администрация Томской области утверждает Документацию в течение четырнадцати дней со дня её поступления».</p>
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»</b></p>	<p>1. В п. 10 ст. 4 проекта закона срок уведомления о принятии решения о подготовке документации сократить с 10 до 5 дней. А также добавить обязанность по уведомлению инициатора разработки документации (в нашем случае ГТТ или Газпром). Отсутствует порядок и сроки дальнейших действий органов местного самоуправления.</p>	<p>Срок уведомления глав муниципальных образований (глав поселений и глав городских округов) в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории установлен частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Инициатору подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 4 проекта закона направляется решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ.</p> <p>В соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 10 статьи 4 проекта закона орган</p>

		<p>местного самоуправления только информируется о принятии решения по подготовке Документации. Дальнейших действий со стороны ОМС не предусмотрено.</p>
	<p>2. В п. 3 ст. 6 проекта закона установлено, что департамент архитектуры администрации Томской области проводит согласование документации с органами государственной власти субъекта и ОМС. Предлагаем конкретизировать с кем необходимо проводить согласование, либо указать направление деятельности органов власти и ОМС, с которыми документация подлежит согласованию. Отсутствие конкретики может привести к необоснованным требованиям дополнительного согласования.</p>	<p>В соответствии с внесенными изменениями в проект закона (в часть 2 статьи 6) согласование документации по планировке территории проводит Уполномоченный орган исполнительной власти Томской области в период проверки проекта документации, в сроки установленные частью 2 статьи 6 проекта закона (тридцать дней).</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 4 проекта закона в случае планируемого размещения объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления от инициатора направляет мотивированный запрос в органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, применительно к территориям которых будет подготовлена документация по планировке территории.</p> <p>Согласование документации по планировке территории проводится с органами исполнительной власти Томской области, уполномоченными на осуществление координации выполнения государственных программ Томской области и указанных в статье 4 Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.</p>
	<p>3. Закон не определяет орган, уполномоченный изымать земельные участки для государственных и муниципальных нужд. Отсутствует порядок определения уполномоченного органа.</p>	<p>Орган, уполномоченный изымать земельные участки для государственных нужд, установлен Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».</p>
	<p>4. П. 2 ст. 7 дополнить требованием направлять утвержденную документацию инициатору разработки документации (ГТТ и Газпром). Регламентировать порядок и сроки действий ОМС после получения документации.</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>Часть 4 статьи 7 проекта закона изложена в следующей редакции:  «4. Решение Администрации Томской области об утверждении Документации в течение семи дней со дня ее утверждения направляется инициатору подготовки Документации и в органы местного самоуправления».</p> <p>Порядок действия органа местного самоуправления установлен частью 5 статьи 7 проекта закона (после внесения изменений).</p>
	<p>5. В п. 3 ст. 7 указать срок в течение которого ОМС публикует разработанную и утвержденную документацию.</p>	<p>Порядок и сроки опубликования утвержденной документации по планировке территории органами местного самоуправления устанавливаются Уставами муниципальных образований.</p>

	<p>6. Ст. 8 говорит о том, что состав и содержание ППТ установлена НПА Томской области. Предлагаем указать конкретный НПА или указать, что состав и содержание документации устанавливается Градостроительным кодексом РФ.</p>	<p>В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, устанавливаются Градостроительным кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.</p> <p>На основании пункта 2 статьи 2 и статьи 8 проекта закона, после его принятия, будет принято постановление администрации Томской области об утверждении положения «О составе и содержании проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Томской области», документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, в соответствии с процедурами, установленными Законом Томской области от 07.03.2002 № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области».</p>
	<p>7. Ст 3 п. 4 дополнить требования к проверке документации постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении инструкций о порядке разработке, согласовании, экспертизы утверждения градостроительной документации.</p>	<p>Инструкция «О порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 не содержит требований по проверке градостроительной документации.</p>
	<p>8. Ст. 4 п. 2. Каким нормативно правовым актом Администрации Томской области будет регулироваться формы заявления и технического задания.</p>	<p>Форма заявления и технического задания, в соответствии с частью 3 статьи 4 проекта закона устанавливаются нормативным правовым актом Администрации Томской области – положением «О составе и содержании проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Томской области, документов территориального планирования муниципальных образований Томской области».</p>

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству  
Департамента архитектуры и строительства Томской области

Ю.Д.Недоговоров