

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « **08** » июля **2024** г. по « **18** » ноября **2024** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

В Богашевском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	<b>Ветеран СЭМ</b> (окр. д. Просекино)	<b>52</b>	<b>Богашевское</b>	<b>70:14:0341001</b>

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № 109 от 08.07.2024

заключенным со стороны заказчика: **Администрация Томского района**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56**

адрес электронной почты: **raa@atr.tomsk.gov.ru** номер контактного телефона: **8 (3822) 40-88-45**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

**ООО «ГЕОЦЕНТР»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

**Половинко Сергей Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация «ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **0837;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **13.05.2016;**

почтовый адрес: **634050, Россия, г. Томск, пер. Нахановича, д. 12, офис 201;**

адрес электронной почты: **Info@geocentr.pro;**

номер контактного телефона: **+7-923-444-1135.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких

объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

<b>График выполнения комплексных кадастровых работ</b>		
<b>Время выполнения работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>	<b>Виды работ</b>
<b>До 31 июля 2024</b>	<b>634050, г. Томск, пер. Нахановича, д.12, офис 201,  634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56</b>	<p><b>1. Подготовительные работы</b></p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;</li> <li>- о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН;</li> <li>- о прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в ЕГРН;</li> <li>- об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в ЕГРН.</li> </ul> <p>1.2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ (далее – уведомление) и направление заказчику в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты уведомления, копий документов, подтверждающих уведомление.</p> <p>1.3. Представление в орган регистрации прав:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;</li> <li>- заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.</li> </ul>
До 26 августа 2024	<p>634050, г. Томск, пер. Нахановича, д.12, офис 201,</p> <p>634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56</p>	<p><b>2. Работы по формированию, согласованию и утверждению проекта карты-плана:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка проекта карты-плана территории;</li> <li>- проверка проекта карты-плана территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;</li> <li>- предоставление Заказчику проекта карты-плана территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе;</li> <li>- направление Исполнителем проекта карты-плана территорий для анализа пространственных данных в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области;</li> <li>- обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проекту карты-плана территорий, полученных от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области по результатам анализа пространственных данных.</li> </ul>
До 18 ноября 2024	<p>634050, г. Томск, пер. Нахановича, д.12, офис 201,</p> <p>634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56</p>	<p><b>3. Работы по утверждению карты-плана:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;</li> <li>- внесение Исполнителем изменений в проект карты-плана территорий в соответствии с</li> </ul>

		<p>заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повторная проверка Исполнителем проекта карты-плана территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;</li><li>- утверждение Заказчиком карты-плана территории.</li><li>- подготовка карты-плана территории в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;</li><li>- представление Заказчиком совместно с Исполнителем карты-плана территории в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карте-плане территории, в Единый государственный реестр недвижимости;</li><li>- обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карте-плане территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ППК «Роскадастр» по Томской области;</li><li>- сдача Исполнителем Заказчику результатов работ.</li></ul>
--	--	--