



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.06.2025

№ 791

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юнит» (Вх. № 91/5501 от 29.04.2025), статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 5 от 07.05.2025),

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 12.06.2025 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части изменения функционального и градостроительного зонирования территории в отношении территории, расположенной в границах квартала, ограниченного ул. Большая подгорная, ул. Ялтинская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Анжерский, пер. Омский, ул. Севастопольская.

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части изменения функционального и градостроительного зонирования территории в отношении территории, расположенной в границах квартала, ограниченного ул. Большая подгорная, ул. Ялтинская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Анжерский, пер. Омский, ул. Севастопольская, установленного подпунктом 1) настоящего пункта.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»;

2) направление настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение и сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов