



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2025

№ 824

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Томская область, город Томск, улица Смирнова, 10а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), на основании запроса Жукова К.Е. от 13.10.2024 вх. № 91/7018, заключения по результатам публичных слушаний от 28.03.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 07.05.2025 № 5 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100017:3847, общей площадью – 734 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, улица Смирнова, 10а (далее – земельный участок), в связи с тем, что градостроительный регламент

территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4), в границах которой расположен земельный участок не предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
 - 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования;
 - 3) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов