



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2025

№ 370а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 28.03.2022 № 115а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 4/1 (288), том 2) следующие изменения:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области (далее – Положение), утвержденном указанным постановлением (приложение № 1):

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган при осуществлении лицензионного контроля в соответствии с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение о лицензировании), относит объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска причинения вреда (ущерба), проводятся в соответствии с видами контрольных (надзорных) мероприятий и периодичностью их проведения, определяемыми Положением о лицензировании. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

2) пункты 22 – 25 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится должностными лицами уполномоченного органа в соответствии со статьей 52 Закона о контроле в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

23. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

24. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Закона о контроле.

25. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.»;

3) пункт 26 признать утратившим силу;

4) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52<sup>2</sup> Закона о контроле.»;

5) пункт 28 признать утратившим силу;

6) абзац шестой пункта 30 изложить в следующей редакции:

«При проведении инспекционного визита могут использоваться средства дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи, а также мобильное приложение «Инспектор.»;

7) абзац восьмой пункта 32 изложить в следующей редакции:

«При проведении выездной проверки могут использоваться средства дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи, а также мобильное приложение «Инспектор.»;

8) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника уполномоченного органа рассматривается начальником уполномоченного органа.»;

9) дополнить пунктом 45 следующего содержания:

«45. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом лично в уполномоченный орган с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Указанный срок может быть продлен на 20 рабочих дней в случае необходимости получения от иных государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц документов и материалов, относящихся к предмету жалобы и отсутствующих у уполномоченного органа.»;

10) Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области (приложение к Положению) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Выявление в течение двух месяцев подряд более двух фактов несоответствия сведений (информации), полученных от контролируемого лица в рамках оценки Департаментом поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведениям, установленным при проведении уполномоченным органом контрольных (надзорных) мероприятий.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур