



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2025

№ 382а

Об установлении Порядка заключения договора
купли-продажи областного государственного имущества
по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3) статьи 6 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур



Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 20.08.2025 № 382а

Порядок
заключения договора купли-продажи областного государственного
имущества по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи областного государственного имущества (далее – имущество) по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляет Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – продавец) по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) продажи имущества по минимально допустимой цене в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Закона о приватизации (далее – лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене), заключается договор купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением продавца о предоставлении рассрочки.

4. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи и задаток покупателю не возвращается.

5. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи или отказа от заключения договора купли-продажи покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

6. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае отказа или уклонения покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от оплаты имущества в установленные сроки задаток указанному лицу не возвращается.