



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 396а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 11.10.2021 № 424а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2021, № 10/2 (277) следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре» заменить словами «заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – Общие требования), относит объекты надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) для объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска:

плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с периодичностью, утвержденной Общими требованиями,

обязательные профилактические визиты проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

б) пункт 11 признать утратившим силу;

в) в пункте 13 после слов «на своем официальном сайте в сети «Интернет» <https://depzhkh.tomsk.gov.ru/>,» дополнить словами «в средствах массовой информации,»;

г) пункт 26 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

д) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

е) пункты 27-1 – 29 изложить в следующей редакции:

«27-1. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52¹ Закона о контроле.

28. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

29. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

ж) пункт 30 признать утратившим силу;

з) пункты 31 – 33 изложить в следующей редакции:

«31. По окончании проведения обязательного профилактического визита должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о проведении обязательного профилактического визита.

32. Форма акта о проведении обязательного профилактического визита утверждается распоряжением уполномоченного органа.

33. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Закона о контроле.»;

и) пункты 34 – 36 признать утратившими силу;

к) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, планирующие осуществлять техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, представляют в уполномоченный орган уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

л) в пункте 39:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

м) в пункте 44 слова «, в его отсутствие заместителем начальника уполномоченного органа» исключить;

н) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника уполномоченного органа рассматривается начальником уполномоченного органа.»;

о) дополнить пунктом 45-1 следующего содержания:

«45-1. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом лично в уполномоченный орган с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Указанный срок может быть продлен на 20 рабочих дней в случае необходимости получения от иных государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц документов и материалов, относящихся к предмету жалобы и отсутствующих у уполномоченного органа.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков