



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2025

№ 605-ра

#### Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с подпунктом 3) статьи 39.37, подпунктом 2) статьи 39.38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») от 14.08.2025 вх. № 51/6394 установить публичный сервитут на срок сорок девять лет на часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, местоположение: Томская обл., р-н Томский, участок расположен между границей м.о. г. Томск и границей м.о. Асиновский район, находящегося в собственности Российской Федерации, в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ОГКУ «Томскавтодор» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение ОГКУ «Томскавтодор», в Администрацию Томского района, в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Томской области  
от 02.09.2025 № 605-ра

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Устройство пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км.

(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, район Томский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	485 кв. м ± 23.72 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	зона размещения публичного сервитута в целях устройства пересечений сооружения дорожного транспорта межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, сроком на 49 лет в интересах ОГКУ «Томскавтодор»
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат <u>МСК-70, зона 4</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Значения координат характерных точек, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361834.63	4336147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
2	361847.91	4336168.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
3	361824.01	4336167.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
4	361811.08	4336146.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
1	361834.63	4336147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Значения координат характерных точек, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута Система координат МСК-70 (зона 4)

№ п/п	X	Y
1	361834.63	4336147.28
2	361847.91	4336168.06
3	361824.01	4336167.53
4	361811.08	4336146.99
1	361834.63	4336147.28

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка - Александровское -Итатка с подъездом к с. Малиновка, сроком на 49 лет, в интересах ОГКУ "Томскавтодор"  
 Граница сервитута проходит по поворотным точкам 1-4, 1  
 Площадь публичного сервитута: 485 кв.м.  
 Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт  
 Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование "Томский район"

- Условные обозначения:
- границы образуемого публичного сервитута;
  - границы учтенных земельных участков;
  - границы ЗОУИТ;
  - граница кадастрового деления;
  - 1 - обозначение характерной точки;
  - 70:14:0200031 - номер кадастрового квартала;
  - 70:14:0000000:1024(1) - кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый инженер



Корнилова О.В.

