



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2025

№ 608-ра

#### Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с подпунктом 3) статьи 39.37, подпунктом 2) статьи 39.38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области, на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») от 19.08.2025 вх. № 51/6445 установить публичный сервитут на срок сорок девять лет на часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1023, местоположение: Томская обл., р-н Томский, между станциями Итатка и Юкса, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, находящегося в собственности Российской Федерации, в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км с железнодорожными путями в границах полосы отвода железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ОГКУ «Томскавтодор» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение ОГКУ «Томскавтодор», в Администрацию Томского района, в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе

и Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Томской области  
от 05.09.2025 № 608-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ				
местоположения границ публичного сервитута				
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км (Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))				
Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1.	Местоположение объекта		Томская область, район Томский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)		737 кв. м ± 28.91 кв. м	
3.	Иные характеристики объекта		зона размещения публичного сервитута в целях устройства пересечений сооружения дорожного транспорта межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0000000:1023, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, сроком на 49 лет в интересах ОГКУ «Томскавтодор»	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-70, зона 4</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	388875.10	4362582.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
2	388870.74	4362598.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
3	388856.79	4362593.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
4	388849.06	4362591.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
5	388841.06	4362590.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
6	388831.22	4362592.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
7	388836.18	4362573.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
8	388845.47	4362572.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
9	388850.41	4362572.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
10	388852.94	4362573.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
11	388864.49	4362577.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50
1	388875.10	4362582.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя
характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута Система координат МСК-70 (зона 4)

№ п/п	X	Y
1	388875.10	4362582.18
2	388870.74	4362598.81
3	388856.79	4362593.38
4	388849.06	4362591.35
5	388841.06	4362590.91
6	388831.22	4362592.07
7	388836.18	4362573.08
8	388845.47	4362572.59
9	388850.41	4362572.63
10	388852.94	4362573.14
11	388864.49	4362577.09
1	388875.10	4362582.18

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка - Александровское -Итатка с подъездом к с. Малиновка, сроком на 49 лет, в интересах ОГКУ "Томскавтодор"  
 Граница сервитута проходит по поворотным точкам 1-11,1  
 Площадь публичного сервитута: 737 кв.м.  
 Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт  
 Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование "Томский район"

- Условные обозначения:
- границы образуемого публичного сервитута;
  - границы учтенных земельных участков;
  - границы ЗОУИТ;
  - граница кадастрового деления;
  - 1 - обозначение характерной точки;
  - 70:14:0200031 - номер кадастрового квартала;
  - :35 - кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый инженер



Корнилова О.В.

