



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2025

№ 620-ра

Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с подпунктом 3) статьи 39.37, подпунктом 2) статьи 39.38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») вх. № 51/6609 от 25.08.2025 установить публичный сервитут на срок сорок девять лет на часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, местоположение: Томская обл., р-н Томский, участок расположен между границей м.о. г. Томск и границей м.о. Асиновский район, находящегося в собственности Российской Федерации, в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км с железнодорожными путями в границах полосы отвода железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ОГКУ «Томскавтодор» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение ОГКУ «Томскавтодор», в Администрацию Томского района, в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Границы
Публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км

(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Томская область, район Томский |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 957 кв. м ± 34.37 кв. м |
| 3. | Иные характеристики объекта | зона размещения публичного сервитута в целях устройства пересечений сооружения дорожного транспорта межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, сроком на 49 лет в интересах ОГКУ «Томскавтодор» |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-70, зона 4

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 367798.20 | 4341941.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 2 | 367790.43 | 4341983.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 3 | 367772.36 | 4341972.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 4 | 367770.16 | 4341971.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 5 | 367777.94 | 4341928.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 1 | 367798.20 | 4341941.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.50 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначе- ние характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута
Система координат МСК-70 (зона 4)

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 367798.20 | 4341941.44 |
| 2 | 367790.43 | 4341983.86 |
| 3 | 367772.36 | 4341972.60 |
| 4 | 367770.16 | 4341971.22 |
| 5 | 367777.94 | 4341928.90 |
| 1 | 367798.20 | 4341941.44 |

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка - Александровское - Итатка с подъездом к с. Малиновка, сроком на 49 лет, в интересах ОГКУ "Томскавтодор"
Граница сервитута проходит по поворотным точкам 1-5,1
Площадь публичного сервитута: 957 кв.м.
Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование "Томский район"

- Условные обозначения:
- границы образуемого публичного сервитута;
 - границы учтенных земельных участков;
 - границы ЗОУИТ;
 - граница кадастрового деления;
 - 1 - обозначение характерной точки;
 - 70:14:0200033 - номер кадастрового квартала;
 - :412 - кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый инженер



Корнилова О.В.

