



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2025

№ 423а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 17.03.2022 № 82а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 17.03.2022 № 82а «О мерах по реализации Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 4/1 (288), том 1) следующие изменения:

1) в подпункте 4) пункта 1 после слов «Администрацией Томской области» дополнить словами «или уполномоченным органом,»;

2) Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Томской области или главой местной администрации, установленный указанным постановлением (приложение № 4), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Порядок
определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения
договора о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято Администрацией
Томской области или уполномоченным органом,
или главой местной администрации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена торгов) при принятии решения о комплексном развитии территории Администрацией Томской области или уполномоченным органом, или главой администрации муниципального образования Томской области.

2. Органы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, принявшие решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – торги), определяют начальную цену торгов путем проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности торги были признаны несостоявшимися или если договор о комплексном развитии территории не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), органы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, при принятии решения о проведении повторных торгов определяют начальную цену повторных торгов в размере не менее семидесяти процентов от начальной цены торгов, признанных несостоявшимися (в случае принятия решения о проведении повторного конкурса или аукциона в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке объекта оценки), либо цены предмета торгов, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, органы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, заключают контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

