



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2025

№ 1627

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, местоположение которых:
обл. Томская, г. Томск, ул. Учебная, 9/4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), на основании запроса Черновой С.С. от 13.08.2025 вх. № УРВИ-20250813-30046021069, заключения по результатам публичных слушаний от 09.10.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 01.11.2025 № 13 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200020:192, общей площадью – 712,6 кв. м, местоположение которого: обл. Томская, г. Томск, ул. Учебная, 9/4, и объекта капитального

строительства с кадастровым номером 70:21:0200020:304, площадью – 61,7 кв.м, местоположение которого: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 9/4.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов