



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2026

№ 51

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области

На основании обращения Родионова И.М., № 91/14302 от 12.12.2025, статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденных решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 18 от 29.12.2025),

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 30.01.2026 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры, жилой зоны, изменения границ территориальной зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) (Ж-1), а также отображения улично-дорожной сети в соответствии с фактическим использованием в отношении территории, расположенной в мкр. Перспективный п. Зональная станция.

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части изменения границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры, жилой зоны, изменения границ территориальной

зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) (Ж-1), а также отображения улично-дорожной сети в соответствии с фактическим использованием в отношении территории, расположенной в мкр. Перспективный п. Зональная станция.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в Администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения Сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И. о. начальника департамента



А.А. Татаурова