



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

№ 55

Об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по ул. Водяная 41а в г. Томске

Руководствуясь статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2-56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 4 Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением администрации Города Томска от 18.12.2017 № 1251 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в некоторые постановления администрации Города Томска», постановлением администрации Города Томска от 30.05.2024 № 424-з «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Водяная», в целях комплексного развития территории жилой застройки местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Водяная:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, местоположение которого: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 2527 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Водяная, 41а (кадастровый номер 70:21:0100037:3139), находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, местоположение которого: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а.

3. Учесть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 373 кв. м. установлен ограниченный режим

использования, в соответствии с которым часть земельного участка расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций, который подлежит сохранению.

4. Учесть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 30 кв. м. установлен ограниченный режим использования, в соответствии с которым часть земельного участка предназначена для обеспечения прохода и проезда к смежным земельным участкам, который подлежит сохранению.

5. Учесть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 52 кв. м. установлен ограниченный режим использования (охранная зона ВЛЭП-0.4кВ от ТП-606/7), который подлежит сохранению.

6. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1.1) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятии настоящего распоряжения;

1.2) направить собственникам земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, копию настоящего распоряжения;

1.3) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сообщения о его принятии.

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

7. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Города Томска для опубликования (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Приложение к распоряжению
Департамента градостроительного
развития Томской области
От 28.01.2026 № 55

Перечень
жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

п/п	Местоположение	Вид права	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер или инвентарный номер объекта
1.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а, кв. 2	Собственность	47,2	70:21:0100037:1207
2.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а, кв. 3	Собственность	12,7	70:21:0100037:1208
3.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а, кв. 4	Общая долевая собственность (доля в праве 189/319)	47,2	70:21:0100037:1209
4.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а, кв. 6	Собственность	46,7	70:21:0100037:1211
5.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а, кв. 8	Собственность	12,5	70:21:0100037:1213