



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2026

№ 105

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», с. Корнилово, мкр. Красная горка 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утвержденными решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5 (далее – Правила), подпунктом 5 пункта 18 административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании запроса Харафиди Г.Ю. от 11.11.2025 вх. № УРВИ-20251111-33914678423, заключения по результатам публичных слушаний от 25.12.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 23.01.2026 № 1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0313003:690, общей площадью – 661 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», с. Корнилово, мкр. Красная горка 2, по следующей причине: испрашиваемый вид использования земельного участка противоречит документации по планировке территории (проект планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово), утвержденной постановлением Администрации Корниловского сельского поселения от 25.07.2013 № 206. В отношении земельного участка проектом планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово предусмотрено размещение скважины.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Томского района и в администрацию Корниловского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о начальника департамента



А.А. Татаурова