



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026

№ 100а

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение

УСТАНОВЛЕН
 постановлением Администрации
 Томской области
 от 20.03.2026 № 100а

Размер
 предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества
 в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
 на территории Томской области на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Наименование муниципального образования			
			Асиновский муниципальный район Томской области, Зырянский муниципальный район Томской области, «Кожевниковский муниципальный район Томской области», Первомайский муниципальный район Томской области, Томский муниципальный район Томской области, «Шегарский муниципальный район Томской области», «Город Томск», городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области		Александровский муниципальный район Томской области, Бакcharский муниципальный район Томской области, Верхнекетский муниципальный район Томской области, Каргасокский муниципальный район Томской области, Колпашевский муниципальный район Томской области, Кривошеинский муниципальный район Томской области, Молчановский муниципальный район Томской области, «муниципальное образование «Парабельский муниципальный район Томской области», Тегульдетский муниципальный район Томской области, Чаинский муниципальный район Томской области, муниципальный округ Город Кедровый Томской области, городской округ Стрежевой Томской области	
			Стены МКД:		Стены МКД:	
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений 1000 кв. м и более; с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома 	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			3853	3853	3853	3853
			1014	1014	1014	1014
			1355	1355	1355	1355
2.	<p>Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: с площадью помещений до 300 кв. м; с площадью помещений от 300 до 1000 кв. м; с площадью помещений 1000 кв. м и более; с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны 	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			216	216	216	216
			181	181	181	181
			49	49	49	49
			57	57	57	57
			2424	2424	2424	2424
3.	<p>Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	221	221	221	221

1	2	3	4	5	6	7
	требуется проведение такой экспертизы					
4.	<p>Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений 1000 кв. м и более; с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома 	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			82	82	82	82
			22	22	22	22
			29	29	29	29
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
5.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; с площадью помещений 10000 кв. м и более 	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			11229	11229	11229	11229
			8805	8805	8805	8805
			5197	5197	5197	5197
			2523	2523	2565	2565
6.	<p>Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: с площадью помещений до 300 кв. м; с площадью помещений от 300 кв. м до 3000 кв. м; с площадью помещений от 3000 до 10000 кв. м; с площадью помещений 10000 кв. м и более 	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			638	638	638	638
			519	519	519	519
			216	216	216	216
			106	106	108	108

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны		2424	2424	2424	2424
7.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	221	221	221	221
8.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	240 188 111 54	240 188 111 54	240 188 111 55	240 188 111 55
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	1538	1538	1538	1538
10.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны:					

1	2	3	4	5	6	7
	с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений от 1000 до 3000 кв. м; с площадью помещений 3000 кв. м и более; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны		214 149 86 568	214 149 86 568	214 149 86 568	214 149 86 568
11.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	122	122	122	122
12.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	33	33	33	33
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
13.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны: с долей площади мест общего пользования, не превышающей 30% общей площади дома; с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	814 1181	814 1181	1219 1215	1219 1215
14.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> с площадью помещений до 300 кв. м; с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м; с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м; с площадью помещений 10000 кв. м и более; с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома; <p>в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны</p>		<p>156</p> <p>60</p> <p>43</p> <p>36</p> <p>59</p> <p>2424</p>	<p>156</p> <p>60</p> <p>43</p> <p>36</p> <p>59</p> <p>2424</p>	<p>172</p> <p>76</p> <p>59</p> <p>52</p> <p>61</p> <p>2424</p>	<p>172</p> <p>76</p> <p>59</p> <p>52</p> <p>61</p> <p>2424</p>
15.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	221	221	221	221
16.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	с долей площади мест общего пользования, не превышающей 30% общей площади дома;		17	17	26	26
	с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома		25	25	26	26
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
17.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	2460	2460	2460	2460

1	2	3	4	5	6	7
18.	<p>Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:</p> <p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны:</p> <p>с площадью помещений до 300 кв. м;</p> <p>с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м;</p> <p>с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м;</p> <p>с площадью помещений 10000 кв. м и более;</p> <p>в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			206	206	206	206
			121	121	121	121
			107	107	107	107
			100	100	100	100
			2424	2424	2424	2424
19.	<p>Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	221	221	221	221
20.	<p>Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	53	53	53	53
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
21.	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых</p>	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны:	в МКД				
	с долей площади мест общего пользования, не превышающей 30% общей площади дома;		1366	1366	1467	1467
	с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома;		1521	1521	1581	1581
	с септиком (выгребной ямой)		8080	8080	8080	8080
22.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	с площадью помещений до 300 кв. м;		109	109	113	113
	с площадью помещений 300 кв. м и более;		67	67	71	71
	с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома;		73	73	75	75
	с септиком (выгребной ямой);		346	346	346	346
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны		2424	2424	2424	2424
23.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	221	221	221	221
24.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	затрагивает предмет охраны:					
	с долей площади мест общего пользования, не превышающей 30% общей площади дома;		29	29	31	31
	с долей площади мест общего пользования, превышающей 30% общей площади дома;		33	33	34	34
	с септиком (выгребной ямой)		173	173	173	173
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
25.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	3637	3637	3794	3794
26.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	с площадью помещений до 300 кв. м; с площадью помещений 300 кв. м и более		195 150	195 150	202 157	202 157
27.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	78	78	81	81
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*						
28.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./ед.				
	с количеством остановок до 9 включительно;		6307128	6307128	6307128	6307128
	с количеством остановок 10 и более:					
	грузоподъемностью менее 500 кг;		6073683	6073683	6073683	6073683
	грузоподъемностью 500 кг и более		4860808	4860808	4860808	4860808
29.	Разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./ед.	77635	77635	77635	77635
30.	Осуществление строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./ед.				
	с количеством остановок до 9 включительно;		134973	134973	134973	134973
	с количеством остановок 10 и более:					
	грузоподъемностью менее 500 кг;		129977	129977	129977	129977
	грузоподъемностью 500 кг и более		104021	104021	104021	104021
Ремонт крыши						

1	2	3	4	5	6	7
31.	Ремонт крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 5 этажей и более с мансардным этажом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			25288	25288	25288	25288
			18144	18144	18144	18144
			10153	10153	10153	10153
			7252	7252	8396	8396
			10388	10388	10388	10388
			57228	57228	57228	57228
			46895	46895	46895	46895
32.	Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	1 этаж;		553	553	553	553
	2 этажа;		523	523	523	523
	3 – 4 этажа;		513	513	513	513
	5 – 6 этажей;		261	276	265	274
	более 6 этажей;		256	271	260	269
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны:					
	1 – 2 этажа;		5137	5137	5137	5137
	3 этажа и более		2290	2290	2290	2290
33.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы в МКД с количеством этажей:	в МКД				
	1 – 2 этажа;		1664	1664	1664	1664
	3 этажа и более		314	314	314	314
34.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 5 этажей и более с мансардным этажом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			541	541	541	541
			388	388	388	388
			217	217	217	217
			155	155	180	180
			222	222	222	222
			1225	1225	1225	1225
			1004	1004	1004	1004
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу						
35.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в МКД: с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			22139	22139	22139	22139
			17616	17616	18443	18443
36.	Разработка проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	746	746	779	779
37.	Осуществление строительного контроля по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в МКД: с площадью помещений до 1000 кв. м;	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			474	474	474	474

1	2	3	4	5	6	7
	с площадью помещений 1000 кв. м и более		377	377	395	395
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
38.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	918	918	918	918
39.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	45	45	45	45
40.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	20	20	20	20
Утепление фасада						
41.	Утепление фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых утепление фасада затрагивает предмет охраны: с площадью помещений до 1000 кв. м; с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	13182 10539	13182 10539	13182 10539	13182 10539
42.	Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада в МКД,	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых утепление фасада затрагивает предмет охраны:					
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		562	562	562	562
	с площадью помещений 1000 кв. м и более		457	457	457	457
43.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых утепление фасада затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		282	282	282	282
	с площадью помещений 1000 кв. м и более		226	226	226	226
Ремонт фасада						
44.	Ремонт фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		7237	8563	7237	9190
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		2789	3736	4613	4262
	с оштукатуренным фасадом;		12812	12812	12812	12812
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны		8097	8097	8097	8097
45.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны:					
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		322	376	322	401
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		127	164	200	185
	с оштукатуренным фасадом;		570	570	570	570
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт		1049	1049	1049	1049

1	2	3	4	5	6	7
	фасада затрагивает предмет охраны					
46.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	115	115	115	115
47.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны:					
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		155	183	155	197
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		60	80	99	91
	с оштукатуренным фасадом;		274	274	274	274
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны		173	173	173	173
Ремонт фундамента						
48.	Ремонт фундамента: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		8781	8781	9759	9759
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		4789	4789	5102	5102
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны		11238	11238	11238	11238
49.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента					

1	2	3	4	5	6	7
	затрагивает предмет охраны:					
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		1310	1310	1310	1310
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		1010	1010	1142	1142
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны		1148	1148	1148	1148
50.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	110	110	110	110
51.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны:					
	с площадью помещений до 1000 кв. м;		188	188	209	209
	с площадью помещений 1000 кв. м и более;		102	102	109	109
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны		240	240	240	240
Ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
52.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;		23087	23087	23087	23087
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление		15573	15573	15573	15573

1	2	3	4	5	6	7
	несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны					
53.	Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;		793	793	793	793
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны		3205	3205	3205	3205
54.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	526	526	526	526

1	2	3	4	5	6	7
55.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;		494	494	494	494
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны		333	333	333	333
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
56.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	66	66	71	71
57.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	5	5	5	5

1	2	3	4	5	6	7
58.	Осуществление строительного контроля по устройству, ремонту пандусов и иным работам по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	2	2

* Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (лифтовых шахт, машинных и блочных помещений), подлежащих ремонту, замене, модернизации в соответствующий период, и стоимости замены (ремонта, модернизации) одного лифта (одной лифтовой шахты, одного машинного и блочного помещения), стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

