



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026

№ 357-ра

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимого имущества

1. В соответствии с абзацем девятым подпункта 2 статьи 49, статьями 56.2 – 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» от 09.04.2026 № 7606-0194, документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.06.2024 № 71 «Об утверждении документации по планировке территории», приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 25.12.2024 № 77 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Томск – Кургала – Колпашево на участке км 5+976 – км 7+880», в целях размещения объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Томск – Кургала – Колпашево на участке км 5+976 – км 7+880» изъять для государственных нужд Томской области в установленном порядке следующие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1) земельный участок площадью 31 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5551 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:3164, местоположение: Томская область, Томский район, д. Кисловка;

2) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 19 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:10565, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка;

3) земельный участок площадью 210 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 744 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:10573, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка;

4) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 14 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:10566, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка;

5) земельный участок площадью 9005 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 110227 кв. м

с кадастровым номером 70:21:0100085:5, по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, тракт Шегарский, земельный участок 5;

6) земельный участок площадью 1765 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 36730 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100085:102, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск;

7) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 606 кв. м с кадастровым номером 70:21:0200036:286, по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Томск, ул. Сенная Курья;

8) земельный участок площадью 262 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 7721 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100085:320, по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, тракт Шегарский, земельный участок 12/1;

9) земельный участок площадью 76 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 9974 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:10893, по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Заречное, деревня Кисловка;

10) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1881 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100085:13, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, тракт Шегарский, 9 и расположенный на нем единый недвижимый комплекс – автозаправочная станция с кадастровым номером 70:21:0100085:309, местоположение: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Шегарский тракт, состоящий из объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 70:21:0100085:308, 70:21:0100085:310, 70:21:0100085:311, 70:21:0100085:312, 70:21:0100085:313, 70:21:0100085:314, 70:21:0100085:315, 70:21:0100085:316, 70:21:0100085:317, 70:21:0100085:318;

11) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100085:155, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Шегарский тракт, 12а и расположенное на нем сооружение – автозаправочная станция с кадастровым номером 70:21:0100085:112, местоположение: Томская область, г. Томск, тракт Шегарский, д. 12а;

12) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 205 кв. м с кадастровым номером 70:14:0100038:10564, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка.

2. В целях обеспечения размещения объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Томск – Каргала – Колпашево на участке км 5+976 – км 7+880» не осуществляется изъятие объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 70:14:0000000:2947, 70:14:0100038:3175, 70:14:0100038:3917, 70:14:0100038:3919, 70:14:0100038:3982, 70:14:0100038:3997, 70:14:0100038:4982, 70:14:0100038:7075, 70:14:0100038:9716, 70:14:0100038:11040, 70:14:0132001:111, 70:14:0100038:3920, 70:14:0100038:11052, 70:21:0100085:343,

70:21:0100085:344, 70:00:0000000:134, расположенных в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и размещение которых не противоречит цели изъятия земельных участков.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Томской области;

2) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Томской области, Администрацию Томского района, администрацию Города Томска, Областное государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Томской области», по месту нахождения единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 70:21:0100085:309 и сооружения с кадастровым номером 70:21:0100085:112, а также письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Карьероуправление», муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа технических видов спорта Города Томска», Департаменту капитального строительства администрации Города Томска, Нагорных Евгению Викторовичу, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМКОМ», Стамати Дмитрию Вадимовичу, Обществу с ограниченной ответственностью «ГАЗОЙЛ», Закурской Полине Сергеевне.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков