



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2026

№ 380-ра

#### Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с пунктом 2) статьи 39.37, пунктом 2) статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 12.02.2024 № 15 «Об утверждении документации по планировке территории», на основании ходатайства Акционерного общества «Транснефть – Сибирь» вх. № 51/3089 от 24.04.2026 установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 128 на 128 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство» на срок с 15.05.2026 по 01.03.2027 в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000000:112 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество, урочище «Александровское», кварталы 1 – 626.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: с 15.05.2026 по 01.03.2027.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности, не обремененного правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, рассчитывается пропорционально площади такого земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год его использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный

сервитут рассчитывается пропорционально площади такого земельного участка в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год его использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата вносится Акционерным обществом «Транснефть – Сибирь» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения на расчетный счет Департамента лесного хозяйства Томской области в отношении земельного участка из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Акционерному обществу «Транснефть – Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка лесного фонда, находящегося в федеральной собственности, обремененной правами третьих лиц;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение Акционерному обществу «Транснефть – Сибирь», в Департамент лесного хозяйства Томской области, Администрацию Александровского района в установленные законодательством сроки.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
Томской области  
от 20.05.2026 № 380-ра

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут для использования земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 128 на 128 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневарттовское УМН. Строительство»		
(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, район Александровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7957 +/- 31 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в соответствии с подпунктом 2) статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в пользу Акционерного общества «Транснефть – Сибирь» сроком с 15.05.2026 по 01.03.2027, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 128 на 128 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневарттовское УМН. Строительство». Обладатель публичного сервитута: АО «Транснефть – Сибирь» (ИНН:7201000726, ОГРН: 7027200789220, телефон: +7 (3452) 32-27-10, почтовый адрес: 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 139, e-mail: info@tmn.transneft.ru)

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-70, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Значение координат характерных точек, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	749226.82	2272380.12	Аналитический метод	0.10
2	749259.45	2272423.14	Аналитический метод	0.10
3	749243.26	2272435.42	Аналитический метод	0.10
4	749252.73	2272449.57	Аналитический метод	0.10
5	749278.08	2272487.44	Аналитический метод	0.10
6	749271.89	2272491.58	Аналитический метод	0.10
7	749279.97	2272515.09	Аналитический метод	0.10
8	749286.35	2272520.87	Аналитический метод	0.10
9	749287.80	2272519.60	Аналитический метод	0.10
10	749291.65	2272516.25	Аналитический метод	0.10
11	749306.50	2272526.20	Аналитический метод	0.10
12	749328.51	2272507.40	Аналитический метод	0.10
13	749341.30	2272522.12	Аналитический метод	0.10
14	749324.28	2272541.28	Аналитический метод	0.10
15	749349.90	2272569.21	Аналитический метод	0.10
16	749265.62	2272634.57	Аналитический метод	0.10
17	749252.69	2272638.77	Аналитический метод	0.10
18	749241.58	2272625.37	Аналитический метод	0.10
19	749230.00	2272635.73	Аналитический метод	0.10
20	749217.88	2272621.68	Аналитический метод	0.10
21	749249.58	2272595.38	Аналитический метод	0.10
22	749252.27	2272593.20	Аналитический метод	0.10

23	749253.99	2272600.22	Аналитический метод	0.10
24	749240.94	2272611.13	Аналитический метод	0.10
25	749239.97	2272611.00	Аналитический метод	0.10
26	749239.87	2272612.04	Аналитический метод	0.10
27	749235.93	2272615.42	Аналитический метод	0.10
28	749251.04	2272633.64	Аналитический метод	0.10
29	749255.66	2272629.81	Аналитический метод	0.10
30	749244.91	2272616.85	Аналитический метод	0.10
31	749244.99	2272615.83	Аналитический метод	0.10
32	749262.64	2272600.91	Аналитический метод	0.10
33	749265.51	2272604.32	Аналитический метод	0.10
34	749268.38	2272615.44	Аналитический метод	0.10
35	749265.01	2272626.42	Аналитический метод	0.10
36	749265.17	2272627.70	Аналитический метод	0.10
37	749266.47	2272627.74	Аналитический метод	0.10
38	749302.17	2272599.11	Аналитический метод	0.10
39	749342.31	2272569.52	Аналитический метод	0.10
40	749342.62	2272568.29	Аналитический метод	0.10
41	749341.49	2272567.74	Аналитический метод	0.10
42	749331.37	2272567.65	Аналитический метод	0.10
43	749322.38	2272562.99	Аналитический метод	0.10
44	749320.69	2272560.97	Аналитический метод	0.10
45	749328.35	2272554.54	Аналитический метод	0.10
46	749319.00	2272543.40	Аналитический метод	0.10
47	749326.98	2272536.71	Аналитический метод	0.10
48	749324.74	2272534.15	Аналитический метод	0.10
49	749327.05	2272532.24	Аналитический метод	0.10
50	749332.99	2272527.26	Аналитический метод	0.10
51	749336.83	2272523.40	Аналитический метод	0.10
52	749326.04	2272511.14	Аналитический метод	0.10

53	749320.93	2272515.56	Аналитический метод	0.10
54	749298.47	2272535.65	Аналитический метод	0.10
55	749306.41	2272544.60	Аналитический метод	0.10
56	749281.62	2272565.22	Аналитический метод	0.10
57	749271.37	2272541.84	Аналитический метод	0.10
58	749269.98	2272538.66	Аналитический метод	0.10
59	749264.27	2272541.22	Аналитический метод	0.10
60	749263.89	2272540.38	Аналитический метод	0.10
61	749271.74	2272533.57	Аналитический метод	0.10
62	749275.51	2272530.29	Аналитический метод	0.10
63	749274.07	2272516.39	Аналитический метод	0.10
64	749266.73	2272495.04	Аналитический метод	0.10
65	749258.13	2272500.79	Аналитический метод	0.10
66	749232.78	2272462.92	Аналитический метод	0.10
67	749247.74	2272452.90	Аналитический метод	0.10
68	749238.48	2272439.06	Аналитический метод	0.10
69	749216.43	2272455.78	Аналитический метод	0.10
70	749183.80	2272412.76	Аналитический метод	0.10
1	749226.82	2272380.12	Аналитический метод	0.10
71	749316.70	2272545.33	Аналитический метод	0.10
72	749324.13	2272554.18	Аналитический метод	0.10
73	749318.76	2272558.68	Аналитический метод	0.10
74	749316.02	2272555.41	Аналитический метод	0.10
75	749309.06	2272561.25	Аналитический метод	0.10
76	749305.39	2272556.89	Аналитический метод	0.10
77	749295.73	2272565.07	Аналитический метод	0.10
78	749296.98	2272566.62	Аналитический метод	0.10
79	749296.49	2272567.01	Аналитический метод	0.10
80	749291.18	2272571.33	Аналитический метод	0.10
81	749290.77	2272570.84	Аналитический метод	0.10

82	749288.93	2272568.62	Аналитический метод	0.10
71	749316.70	2272545.33	Аналитический метод	0.10
83	749296.58	2272578.18	Аналитический метод	0.10
84	749300.58	2272582.99	Аналитический метод	0.10
85	749300.94	2272583.41	Аналитический метод	0.10
86	749307.53	2272577.88	Аналитический метод	0.10
87	749307.88	2272586.10	Аналитический метод	0.10
88	749304.01	2272593.35	Аналитический метод	0.10
89	749300.25	2272596.18	Аналитический метод	0.10
90	749290.66	2272597.48	Аналитический метод	0.10
91	749282.66	2272593.27	Аналитический метод	0.10
92	749289.09	2272587.91	Аналитический метод	0.10
93	749287.43	2272585.95	Аналитический метод	0.10
94	749287.89	2272585.56	Аналитический метод	0.10
83	749296.58	2272578.18	Аналитический метод	0.10

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





Схема расположения границ публичного сервитута

Томская область, Александровский район

Система координат МСК 70 зона 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения расположены на основном листе

- |   |  |                   |   |
|---|--|-------------------|---|
| — | - Проектная граница публичного сервитута                               | —                 | - Граница кадастрового квартала   |
| • | - Характерная точка проектной границы публичного сервитута             | 70:01:0000013     | - Номер кадастрового квартала   |
| † | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута | —                 | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| — | - Установленные границы административно-территориального образования   | 70:01:0000000:112 | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |

