

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 5 октября 2015 года № 149-ОЗ «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 45(221), постановление от 22.09.2015 № 2860) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории и об установлении порядка определения начальной цены аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования в Томской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьями 46.3 и 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в Томской области.»;

3) наименование статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»;

4) абзац первый части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, начальная цена предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области (далее по тексту настоящего Закона - аукцион) определяется по следующей формуле:»;

5) дополнить статьей 2-1 следующего содержания:

«Статья 2-1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в Томской области

Начальная цена предмета аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования определяется как размер земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка, подлежащего предоставлению для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

## Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»

Проект закона подготовлен во исполнение части 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроект дополняет Закон Томской области от 5 октября 2015 года №149-ОЗ «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области» Порядком определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в Томской области.

Наряду с изложенным, законопроектom приведены в соответствие с федеральным законодательством наименования образовательных организаций, чьи работники имеют право создать жилищно-строительный кооператив, которому в свою очередь может быть предоставлен земельный участок и включена дополнительная категория граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, а именно, работающих в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Томской области.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Принятие и реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Аналогичная норма принята в Тюменской области (постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2015 № 342-п), в Ивановской области (постановление Правительства Ивановской области от 03.02.2016 № 26-п), в Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 27.11.2015 № 664), в Тамбовской области (постановление Администрации Тамбовской области от 24.03.2015 № 292), в Кемеровской области (постановление Коллегии Кемеровской области от 24.09.2015 № 307), в Тверской области (постановление Правительства Тверской области от 03.05.2016 № 198-пп) и других регионах.

Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении  
изменений в Закон Томской области «Об установлении методики  
определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор  
о развитии застроенной территории в Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в  
Закон Томской области «Об установлении методики определения начальной  
цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной  
территории в Томской области» не потребуется принятия правовых актов,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию новых.

Сравнительная таблица

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории и об установлении порядка определения начальной цены аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования в Томской области»

<p>Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения</p>	<p>Редакция действующих положений Закона Томской области от 5 октября 2015 года № 149-ОЗ «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области»</p>	<p>Редакция положений проекта закона Томской области «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории и об установлении порядка определения начальной цены аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования в Томской области»</p>
<p>Наименование закона</p> <p>Статья 1</p>	<p>«Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории <del>в Томской области</del>»</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со <del>статьей</del> 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области <del>(далее по тексту настоящего Закона – аукцион).</del></p>	<p>«Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории <b>и об установлении порядка определения начальной цены аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования в Томской области</b>»</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со <b>статьями 46.3 и 55.28</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории <b>и порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в Томской области.</b></p>

<p>Статья 2</p>	<p>Статья 2. Методика определения начальной цены предмета аукциона</p> <p>1. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, начальная цена предмета аукциона определяется по следующей формуле:</p>	<p>Статья 2. Методика определения начальной цены предмета аукциона <b>на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области</b></p> <p>1. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, начальная цена предмета аукциона <b>на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области (далее по тексту настоящего Закона - аукцион)</b> определяется по следующей формуле:</p> <p><b>Статья 2-1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в Томской области</b></p> <p><b>Начальная цена предмета аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования определяется как размер земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка, подлежащего предоставлению для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования.</b></p>
-----------------	--	---